

つつみ @ 通信



やや不安定な天気が続きますね

みなさま、こんにちは！株式会社リアルサービスの堤です。雨が続きかと思えば、いきなり猛暑日になったり、早くも台風が上陸したりと、不安定なお天気が続いております。我々の仕事は看板の補強や売出予定の物件のリフォームが遅れたりと雨風の影響が大きい業種ですので、今の時期はどうしても落ち着きませんね。

天草市本渡へ釣行しました

先日、ひさしぶりに休みをとって天草に魚釣りに行ってきました。今回は気楽に浜からのキス釣り。目的地は有明町の赤崎港と、キスの穴場として以前から気になっていた本渡港南の海峡です。



お世話になります山本釣具センターさん



松島にて一休み。海はいいね～



ベラ 2 匹にキス 12 匹。今回の釣果です



お昼は海鮮丼をいただきました

赤崎港に到着した午前 8 時はちょうど干潮間際に釣り人はまばらでした。

1 投目から 20 疋のベラが釣れました。その後は根がかりが多く本命のアタリにも恵まれませんでしたので早々に本渡に移動いたしました。

到着すると熊本市内から来たと言う 60 歳くらいの男性が「釣れんね～」と話しかけてくれました。竿を並べてから徐々に移動しているうちに小さなキスがぼつぼつ釣れはじめました。昼過ぎまで粘って釣果は写真の通りです。まだまだ型が小さいですが楽しめました。夏の間にもう一度トライしたいですね。

南阿蘇村「久木野の郷」住宅地

先日、私の母校の大先輩から物件査定相談を受け、現地調査に行ってみました。



北側乗り入れ部分。道路幅は十分です。

物件は南阿蘇村に所在する 209 坪の別荘地で、映画『黄泉がえり』の舞台となったアスペクタの北西、人気の旅館等が点在する地域の最も外輪山側にあります。



下の段 駐車スペース+お庭にピッタリ

「久木野の郷」の名称で 15 年程前に分譲された南阿蘇では珍しい温泉権付きの土地です。その分譲地の中で最も見晴らしの良い区画でした。



上の段 面積は 150 坪くらいでしょうか

阿蘇五岳が正面にそびえ、背後には「十六羅漢」と呼



あいにくの天気でしたが中岳が見えました

ばれる阿蘇外輪山の名勝を望みます。敷地は上下二段に分かれていて、2 方向の道路に面しています。価格は温泉権・水道の権利を含めて一〇五〇万円程の売出になりました。阿蘇に暮らすことを考えていらっしゃる方には絶好の物件です。友人・知己含め興味のある方は何卒ご一報ください。よろしく願いいたします！

発行編集責任者：堤 泰之 (株)リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町 3 番 1 号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp> ✉ fp1@realservice.ne.jp

熊本で最も信頼される不動産会社になろう

株式会社リアルサービスの経営理念

- ・わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします
- ・わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- ・わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- ・わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- ・わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- ・わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

書籍紹介



『GLOBAL TRENDS 2030』

2030年世界はこう変わる

米国国家情報会議 編 谷町真珠 訳

4年に1度、米国大統領選に併せて刷新される近未来(15~20年後)の世界のトレンドを、アメリカの国家戦略を策定する者の為に研究したレポートです。

- 「●2030年までに、中国やインドを含むアジアが世界経済をリードする最強地域となるのは確実。
- 世界の人口は都市部に集中し続ける。
- 中国の労働人口のピークは2016年。
- 国際政治の場で宗教、特にイスラム教の存在感が増していく。
- 国家ではない団体やネットワークが発言力を増す。
- 今後10~20年のうちに、世界の労働市場に発展

途上国から10億人分の労働人口が流入する見込み。

- 急激な高齢化と労働人口の減少で先進国の中で最も不安なのが日本である。
- 気候変動の結果、今後、乾燥している地区はより乾燥し、多雨の地域はより雨が増えると予想される。」
～本文より～

グローバル化が進み激動する世界情勢の中、低成長の日本において経営者として中長期の計画を練る為にも参考となる書物だと思います。

わたしの行きつけのお店紹介♪

【 食べ処・飲み処 しゃがない 】

銀杏北通りの第2丸ビル地下にある、私がオープン当時から13年間お世話になっているお店です。

ローターアクトクラブのメンバーや、昔からの友人と飲む時、一人で何も考えないでご飯を食いたい時には、まず連絡するお店です。

4~5名席×3テーブルの座敷と6人がけのカウンターには私の青春時代の思い出がいっぱい詰まっております。そんなお店が今も賑わい続けていることに心から感謝です。

名物の『明太天ぷら』や『鯖々ご飯』、『アボガド豚カツ』等、個性的で確実に美味しいメニューとオーナーの人情味溢れるキャラクターが、常連さんが途切れない理由だと思います。仲間と気楽に飲みたい時には是非、皆さんにも利用してほしいお店です。

