

つつみ @ 通信



台風にお気を付けください！

ついに忘年会の予定がちらほら入って来る時期ですね。そんな時期に今年は台風が続きます。やはり地球環境がおかしくなってきたのでしょうか…今後の不動産選びにも影響が出てきそうです。さて 11 月はひさしぶりにセミナーをやります。詳しくは裏面に掲載しましたので興味ある方はお気軽に Fax、メールください。待ってま〜す！

託麻原小 6 年 2 組 同窓会！

さる 10 月 12 日(土)に母校、熊本市立託麻原小学校 1987 年卒 6 年 2 組の 16 年ぶりの同窓会がありました。今回は東京在住の 2 名の女子が発起人・幹事となって担任の竹野恵子先生と同級生 18 名が「居酒屋ほむら〜焰〜」に集まりました。

ほとんどの同級生が 16〜26 年ぶりということで当日までドキドキでしたが、意外と(!?)みんな面影があるもので、すぐに近況報告や昔の恋話に盛り上がり、二次会のカラオケボックスでは小学校の校歌以外は 1 曲も歌わないほど。

最後はラーメンが食べたという子達に午前 3 時近く迄しっかり熊本の街を案内させていただきました。

酔った勢いでくまモンのぬいぐるみを送る約束したのは誤算でしたが、やっぱり同級生って良いですね。時間の経過や今の仕事も関係なく本音で話せます。本当に今回の計画を実現してくれた友人に感謝です！今度は中学の同窓会を企画してみようと思っています。



私にとっても特に思い出で深いクラス



先生 26 年たっても変わらなさ過ぎ！



同級生 39 名中 18 名が集まりました



先生達から思い出の品のプレゼント！

熊本市東区広木町 中古住宅

先日、新築された娘さんご夫婦と同居されることになったお母様のお住まいの売却のご依頼をお受けいたしました。

物件は熊本市東区広木町。下江津湖まで 50m 程にある昭和 52 年に建てられた住宅です。

定期的に外壁等の手入れをされていて、部分的な雨漏りと建物の多少の歪みを修正すれば十分に居住に耐えることができそうです。ただし、この地域は近年、住宅用地の供給が少なく土地としての売却の方が高額になる可能性があります。しかも旧基準で建築許可を得ていたため、調査をいたしましたら、再建築の場合は基本的に西側、南側の擁壁をやりなおすか、建物の外壁を境界から相当後退させる必要があることが判明しました。

不動産売買においては販売戦略を決定する前に綿密な調査を行わなければ売主様、買主様ともにご迷惑をおかけすることになります。

今回は建替えの際に支持杭か高基礎を付加することで制限を回避できる旨を熊本市より確認できました。その費用相当分を販売価格に考慮することで現状でも売却できそうです。

専門家や関係機関との連携も不動産業社の責任です。普段からあらゆる事に対応できる体制作り、人脈も大切なことだと思います。



築 36 年 5 DK、土地 68 坪



2 階から江津湖一望！



水前寺江津湖公園徒歩 4 分

発行編集責任者：堤 泰之 (株)リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町 3 番 1 号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp> ✉ fp1@realservice.ne.jp