

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2014年10月発行 第59号

熊本の京塚でがんばる不動産会社からのおたより

つつみ @ 通信



これまで出会ったお客様や友人・知人にお送りさせていただいているこの@通信、いつも月末に2～3日かけて業務の合間で（時々早朝 5 時前後に）書いております。時には公私ともに殺人的なスケジュールに見舞われることがあります。『苦難は幸福の門』！もしも月を明けてもこの通信が届かない時は「ああ、忙しくしているんだな」と微笑んでお待ちいただければと思います。事務の北岡さんから「社長いつできますか？」と云う温かい言葉を励みに、今月も取材に行き、本を読んでいます。

◆ 今月の不動産 **南高江二丁目売地**



2年前に士業の友人の紹介でお預かりした土地。一度購入希望者が現れたのですが、どうしても隣地所有者との境界の確定の話が整わず、所有者様と相談の結果、一度お話をお断りして、法務局の『筆界特定制度』を利用し、筆界の位置を特定して販売することにしました。筆界特定制度とは土地の所有者として登記されている人などの申請に基づいて、筆界特定登記官が、外部専門家である

筆界調査委員の意見を踏まえて、現地における土地の筆界の位置を特定する制度です。今回、土地家屋調査士の先生達の努力のおかげで1年がかりで筆界の特定が出来ました。これから再販売です。広さも58坪と丁度良く、価格も手ごろですので良いお客様に恵まれると思っています。もし、境界について紛争中の方がいらっしゃったら、いざという時の為に早めの対策をお勧めいたします。

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

◆ @にゅーす 台風の中 東京ディズニーランドに行ってきました！

10月の半ばの連休に、妻の東京での同窓会にかこつけて、前々から家族が「行きたい・行きたい」と言っていた東京ディズニーリゾートに遊びに行く計画をたてました。

ところが、台風19号来襲。直前で飛行機が飛ばなければ全てが無為になるとあせりましたが『信ずれば・・・』の心で決行いたしました！行きのLCCはジェットコースター並みに揺れ、数秒の無常力状態に子供達大はしゃぎ。

現地に着くと1日目は快晴、2日目は小雨程度で昼夜のパレードやアトラクションを満喫し、帰りは関西の台風の上を飛び越して帰って参りました。どうやら今年一番の人の少なさだったらしくとてもラッキーな休日となりました。



書籍紹介



ココロのふしぎ なぜ? どうして?

大野正人/原案執筆 文部科学省 村山哲哉/監修

ふと寄った書店で子供向けコーナーにあるのが目に留まり、小学3年生の娘に購入した本です。

「ココロのふしぎ」という題名ながら物事のとらえ方、道徳観について多く書かれています。夢中で読んでうちの娘はどう感じたのでしょうか。

《 以下目次より抜粋 》

- ・心ってどこにあるの？
- ・ご飯の前に「いただきます」って言うのは、なんで？
- ・ルールはどうしてまもらなくちゃいけないの？
- ・強さって、何？
- ・わらうと人は、しあわせになれるの？

つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。
[学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課
[経歴] 塗装会社の現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社で主に売買仲介営業に携わる。熊本の実家の不動産会社に勤務後、平成18年に開業・現職。
[資格] 宅地建物取引主任者・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP
[所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP 他

わたしの行きつけのお店紹介

【 味民 県庁通り店 】

倫理法人会の仲間がこの8月に居酒屋さんの2号店を県庁通りに出店いたしました。ランチもやっております、お勧めは焼肉定食！お昼から宮崎牛の三角バラとタンと鶏せせりが850円で食べられます。私の事務所からも適度な距離にあるのでとても重宝しております。武蔵ヶ丘にある1号店は地域の繁盛店です。今のうちに皆さん是非一度寄ってみてください～い。

■営業時間 11:30～15:00 ・ 17:00～LAST

■住 所 熊本市中央区水前寺6丁目23-12

■TEL 096-384-5105 ■定休日 不定



株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp