

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2015年9月発行 第69号

熊本の京塚でがんばる不動産会社からのおたより

つつみ @ 通信



みなさま、猛暑の夏をいかがお過ごしでしょうか？子供達の楽しい夏休みも終わりに近づき、娘達も親戚の家をあちこち泊まって廻りながら宿題の仕上げに追われております。夏生まれの私はこの季節が大好きなのですが、クーラーの入った室内や車から暑い室外に出入りするので体調を崩しがちです。そんな時は、なるべく早起きして家から江津湖まで歩いております。朝から軽い運動をすると一日元気に仕事ができ、夜の寝つきも良いものです。そんな運動を定期的なものにするのが昨今の私の課題です。

◆ 今月の不動産 **熊本市東区尾ノ上4丁目「サンライズコーポ」**



4月のある日、会社に男性のお客様がふらりと来られました。お話をお聞きすると相続されたアパートの空室が埋まらずに困っているとのこと。早速地域担当者が訪問すると、立地の良い立派な鉄筋コンクリートの3DKの物件！なぜ埋まらないのか調べると、空室のお部屋の必要なリフォームが為されていない。主要な賃貸のインターネット不動産サイトを見ても、ほとんど掲載されて

いない。また募集家賃に関しても数年前から殆ど改定されておらず、近隣の同タイプのものと同様になっている。と打つべき手が満載でした。この際、不動産管理を当社に任せただけでいいでしょうかとの話に忘れてくれたオーナー様。8月22日現在、10室中5室あった空室が残り1室です。これから適切な保守管理計画をたてて長く優良アパート経営を続けていっていただきたいですね。

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

何かと週末に予定が重なり、家族孝行が出来ずにいたこの夏、お盆休みは子供達と阿蘇を満喫して参りました。倫理法人会でお世話になっている小笠原社長のカリドミニオンで子供達は動物たちと戯れさせてもらい、実家では大人 13 人子供 14 人でバーベキューからの宴会！

帰りに南阿蘇村の明神池水源で涼んで子供達は水遊び♪そして「南阿蘇余生馬牧場 オープンセサミ」に寄ってきました。こちらは廃業した荒尾競馬場の競走馬の一部や働けなくなった馬達を引き取って面倒をみていらっしゃる施設です。馬達がとても優しい目をしていました。これからはばらくも、週末はセミナーやイベントのお手伝いできっりですが少しは罪滅ぼしができましたかね～!?



書籍紹介



「お金でなく、人の縁で でっかく生きる！」

中村文昭 / 著

事業家、講演家として大活躍の中村文昭さんの著書です。師匠である賢人塾の田端俊久氏の講演でお名前を知り、昨年、井手会計事務所さんの周年式典で講演を聞くことができました。中村氏が体で悟ったまっすぐな生き方が伝わってきます。

《目次より》

- ・頼まれごとはチャンスと思え！
- ・ボンネットの温かさで、お客様を見抜く
- ・人の心を読むには、まずほめてみる
- ・ハガキを書いて書きまくれ
- ・夢はとことんリアルに描け！
- ・相手に逃げ道をつくってから叱る

つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。
[学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課
[経歴] 塗装会社の現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社で主に売買仲介営業に携わる。熊本の実家の不動産会社に勤務後、平成18年に開業・現職。
[資格] 宅地建物取引主任者・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP
[所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP 他

わたしの行きつけのお店紹介

かしのき

【café-conditorei かしの季】

光の森のこだわりの洋菓子屋さんです。オーナーの坂田さんにはいつもお世話になってます。こちらのシェフは以前「クーゲルホップ」というお店を水前寺駅通りでやってらっしゃって、うちの親族はその頃からの大ファンです。この時期のお薦めはブルーベリーチーズタルト！芳醇なブルーベリーの香りとチーズの甘みが口の中いっぱいにひろがります。光の森からの帰りに是非お立ち寄りください。

■住所 菊陽町光の森4-12-20

■営業時間 10:00～20:30 ■店休日 不定休

■TEL 096-233-5755 FAX 096-288-6969



株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp