

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2015年10月発行 第70号

熊本の京塚でがんばる不動産会社からのおたより



つつみ @ 通信

いつもお世話になっております(株)リアルサービスの堤です。今月はシルバーウィークに家族サービスに勤しみ過ぎて@通信のお届けが遅れてしまいました(^;)反省です。皆さんは9月の大型連休をいかがお過ごしでしたか？祭り疲れでヘトヘトという方もいらっしゃるかもしれませんね。次回の9月5連休は11年後ということです。11年後…うちの家族は何してるのでしょうかね。おそらく20歳、18歳になっている娘達からはうちあってもらえてないのでしょうかね。カミさんを大事にしましょ！

◆ 今月の不動産

不動産の最適な計画と取引について



私がこの不動産の仕事に就いた理由。今から20年近く前、まだ不動産バブルの余韻が残っていたころ、私は建築現場で働いていました。ある計画で、その立地に似つかわしくない贅沢な建物を限られた予算の中、職人さん達と工期に追われ休み返上で建てていました。その時【この建築は10年後、20年後に本当に人様の、社会の役にたっているのか...】という疑問に苛まれました。どう考えてもその場所に永く多くの人が集まるイメージが湧かなかったのです。不動産にはその立地に相応

しい計画というものがあります。長期的に見てその土地に最も適した計画が時を経ても人様から必要とされ、最も市場での競争力を保ちます。特定の計画やメーカーにこだわらず客観的に市場ニーズをとらえて、有効活用提案できるのが我々、街の不動産業社の強みです。現在私は「相続対策専門士」に続き「不動産有効活用専門士」の勉強をしています。これから、さらに三方良しとなる不動産の活用と取引に関われるよう、会社ぐるみで頑張っていきたいと思っています。

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

とある壱六会という不動産関係者の飲み会、友人2人から飲み会に似つかわしくない真剣な顔でイベントの協力をお願い。聞けばシルバーウィークの最終日に旧産文会館：花畑広場(仮称)を借りきっちゃったらしい！クラウドファンディングなる協力を渡し「こりゃ家族をなんとか言いくるめて応援にいかんな」。安定期最後の連休を妻の言いなりに過ごして迎えた9月23日、いや～皆がんばりましたね！凄い!! プロジェクションマッピング+玉入れがあんなに壮大とは。子供達大興奮。次の日の熊日朝刊にもバッチリ載ってましたが見事なイベントでした。主催者の言う通り熊本も捨てたもんじゃないと言えるイベントだったと思います。実行委員の皆さん、次も期待してますよ～(笑)



書籍紹介



「新世」

一般社団法人倫理研究所 / 発行

昭和23年より倫理研究所により発行されている手のひらサイズの月刊誌です。お店の片隅や金融機関などで見られた方も多いのではないでしょうか。心にじわっと来るコラムやエッセイ等が毎月、多数掲載されています。

《 目次より 》

「体験記」

「明日へのエール」

「気と骨-」

「こちら生活相談室」

「マナーのいろは」

「幸せ送る手書き術」他

わたしの行きつけのお店紹介

【峰寿司 県庁通り店】

熊本市南倫理法人会の新入会員、野住さんのお店。ランチにおじゃますると必ず友人と遭遇します。峰寿司唯一のフランチャイズ店ですがFacebookの「いいね」は1100件を超えています！美味しいお寿司や一品料理をアットホームな空間でゆっくり食べたい時は重宝すると思います。私のランチのお勧めは「にぎり定食」920円です(^^)

■住 所 熊本市中央区神水1丁目25-1

■営業時間

【月～金】10:00～15:00 17:00～22:00

【土・日】10:00～22:00

■店休日 無休 ■TEL 096-385-7878



つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。
 [学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課
 [経歴] 塗装会社の現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社に主に売買仲介営業に携わる。熊本の実家の不動産会社に勤務後、平成18年に開業・現職。
 [資格] 宅地建物取引主任者・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP
 [所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP 他

株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp