

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2015年11月発行 第71号

熊本の京塚でがんばる不動産会社からのおたより

つつみ @ 通信



最近、一日の気温差が大きいですね。うちでは夜毎の子供達との毛布の奪い合いが勃発しております。最終的にほぼ私が負けるのですが... アベノミクスによる不動産投資の過熱、TPP成立、平成29年4月に予定されている消費税増税、そしてその先のオリンピック関連施設建設ラッシュ、地方の不動産市場においては来年が一つの分岐点になるように思っております。当社もいくつかの建築計画案件を抱えておりますが、お客様に安心を提供できるよう「市場の動きに気を付けていかねば」です。

◆ 今月の不動産

ありえす美咲野 新築貸家・テナント



今年の春に取引させていただいた大津町の土地の造成工事が完了し、立派な住宅地になりました。購入いただいたのは以前からのお客様であり現在同じERAのメンバーでもある佐藤技研工業様です。物件は南側の道を挟んで大型分譲住宅地「美咲野」に隣接する土地です。販売時は20年以上放置されており、栗の木等が自生しておりました。近くに本田技研工業様の熊本工場やその関連施設もあり、人口増加率においては九州屈指の地域です。アパートオーナー業で成功されていらっしゃ

る佐藤技研様は大津町でも戸建て賃貸を運営されていらっしゃいます。道路との間にある水路に対する架橋の問題や水道の引き込みの等、クリアせねばならない課題は多くありましたが、流石プロ！住宅分譲地にも劣らぬ立派な街並みになっておりました。これより道路沿いの2区画を店舗、残りの6区画をペット可貸家として建築を始めるそうです。紹介させていただいた不動産が生まれ変わり、人から必要とされるものになる喜びは建築・不動産の醍醐味ですね。

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

さる10月11日、今年も花畑～熊本城周辺で行われた「みずあかり」に家族と行ってきました。台風被害と交通センター再開発の影響で、例年と開催場所が少し変わり、花畑広場の屋台村はとても充実していました。今年はボランティアをしている方々の多くと友人になり、お節介オジサンな自分としてはお手伝いに引き込まれそうでソワソワしながら家族団らんのミッションを完遂いたしました。年々賑わいが増していますが、今年は祭り目的に来られたと思われる外国人の方々がとても多かったように思います。「ふるさとイベント大賞」の受賞も影響しているのかな。未だ観られたことがない方、県外在住で10月に来熊される方は是非一度参加されてみてはいかがでしょうか。



書籍紹介



「私と出逢うさんぽ道」

池田 登 (行動科学) / 発行

セラピスト池田登さんが監修された本です。脳科学とTA哲学(交流分析)によるカウンセリングを通して、トラウマを克服し自己実現を果たす理論と手法について書かれています。三つ子の魂百までと言いますが、心の子育てって大切ですね。

《 目次より 》

- ・ トラウマのできるプロセス
- ・ 4つの感情 『悲しみ・怒り・恐れ・喜び』
- ・ 人は自分の運命を決め、そしてその決定は変えることができる
- ・ 私が私の主役になるためには
- ・ 「思い込み」を捨てよう-心理的オムツからの脱却

つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。
 [学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課
 [経歴] 塗装会社の現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社に主に売買仲介営業に携わる。熊本の実家の不動産会社に勤務後、平成18年に開業・現職。
 [資格] 宅地建物取引主任者・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP
 [所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP 他

わたしの行きつけのお店紹介

めんくうかん あかり

【 麺空間 灯かり 】

高校の同級生、清元貴史君が菊陽町光の森で始めたラーメン店。今年1月の同窓会で再開した後、土日多くて入れず、やっとこさ行きました。醤油麺(豚骨)、塩麺(豚骨)、トマトsio麺等こだわりのラーメンが並びます。店主の「ラーメン愛」と「おもてなし空間」に対する想いがつまったお店です。行くなら平日のお昼、夜がお奨めですよ～!

■住 所 菊陽町光の森7丁目3-3

■TEL 096-288-6015 ■店休日 月曜

■営業時間

【火～木】11:00～15:00 18:00～21:00

【金】11:00～15:00 18:00～22:00

【土】11:00～22:00 【日】11:00～21:00



株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp