

# 熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2015年12月発行 第72号

熊本の京塚でがんばる不動産会社からのおたより

## つつみ @ 通信



お世話になった方々や、友人達に毎月送らせていただいておりますこの「つつみ@通信」。私がまだ1人で仕事をしていた頃書き始めて6年余り、社員さんも5名に増え、3人家族も5人になりそうです。最近はいまだ取引させていただいたお客様からの紹介や相談が増え、何より嬉しく思っています。おかげ様で忙しくさせていただいておりますが、なんとかこの通信だけは継続させていただいています。来年は早々から新たな不動産管理のご依頼をいただいております。これからも精進します！

### ◆ 今月の不動産 菊陽町久保田「明治に建てられた古民家」



ちょうど6年前、この「@通信」を書き始めた頃にご自宅の売却をお手伝いさせていただいたお客様から、ひさしぶりにお電話をいただきました。話をうかがうと、2年ほど前にご両親が亡くなってから空家になっているご実家の土地建物を売却できないかとのご相談でした。物件におじゃますると、納屋に最近見ない立派な太い梁！お持ちの固定資産の証明書を拝見すると新築年月日に明治元年との記載があります。「いつ建った建物ですか？」

とお尋ねすると、60代のお客様が「子供の頃にはすでに茅葺の建物だった」という事で、やはりかなり古い建物であるようです。代々、大事に使われてきたのでしょうか。手入を続ければこれからはしっかり利用できそうです。高台にあってロケーションも良いので隠れ家的なカフェ等には良いですね。お客様の思い出が詰まった建物を次の方に渡すのも我々の仕事です。大事に使っていただける新しいオーナー様、探しております！

#### 株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

#### 株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

さる11月7日(土)、ひさしぶりに復活した(公社)熊本法人会主催の熊本県庁プロムナードライトアップコンサートのお手伝いに行つて参りました。6年ぶりの開催という事で、私が最初に参加してからもう8年も経つのかと、深い感慨を覚えました。雨の予報の下、お手伝いの人数に不安を覚えていましたが、そこは熊本法人会青年部！60名以上のメンバーが協力し、立派なイベントを開催することができました。コンサート時間中は雨もおさまり、4組のアーティストが演奏を披露。相当な晴男、晴女がメンバーにいるに違いありません。皆で協力して事業を行うことは本当に楽しいものですね。打ち上げには参加できませんでしたが、皆の絆が深まった良いイベントになりました。



## 書籍紹介



### 「チャーチル」

ソフィー・ドッデ／著 神田順子／訳

政治家として、軍人として、そして芸術家として稀有な人物であるウィンストン・チャーチルの評伝です。読み進むにつれて尋常ではないタフな人物に舌を巻きました。何度も失敗と挫折を繰り返しながらも、歴史に残した英雄に、人間の可能性というものを考えさせられました。

「訳者のことば」より

もし鉄のごときチャーチルの意志力がなければ第二次世界大戦における英国の勝利もなく、連合軍の勝利もなかったのではとも思わせる。読書は、1人の指導者の存在が世界史に決定的な影響を与えた稀有な例を、ここに見ることができるだろう。

#### つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。  
 [学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課  
 [経歴] 塗装会社の現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社で主に売買仲介営業に携わる。熊本の実家の不動産会社に勤務後、平成18年に開業・現職。  
 [資格] 宅地建物取引主任者・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP  
 [所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP 他

## わたしの行きつけのお店紹介

### 【 あらいメガネ 】

託麻原小学校6年2組から高校までの同級生、荒井君とご家族が経営している白山通りの眼鏡屋さんです。いつもメガネとコンタクトレンズでお世話になっています。おじやますると同級生の近況の話に華が咲きます。清潔感のある店内にメガネやサングラスが並べられています。最近は補聴器にも力を入れているそうです。お互い40代になりましたが、これからも仲良くしていければと思っています。



- 住所 熊本市中央区白山2丁目7-18
- TEL 096-211-6861 ■店休日 無し
- 営業時間 9:30~19:00



### 株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ [fp1@realservice.ne.jp](mailto:fp1@realservice.ne.jp)