

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2016年2月発行 第74号

熊本の京塚でがんばる不動産会社からのおたより



つつみ @ 通信

皆様、2016年初頭をいかがお過ごしでしょうか。2015年は史上最も暑い年だったそうですが、今年はどんな年になるでしょう。地球温暖化はとても気になるのですが、まずは当社が早く社会の変化に対応できる、頼れる不動産会社になりたいと思っています。2月から、ある老舗の不動産会社さんの管理部門を引き継がせていただくことになりました。以前お仕事で関係させていただいた時の事を覚えておいていただいたとの事。何時いかなる時も誠実に対応する事の大切さをあらためて感じました。これから顧問として助けていただくことになる社長様の期待を裏切らないように、益々精進いたします。

◆ 今月の不動産

熊本市東区保田窪三丁目売地



当社が保田窪のジョイフルさんの裏の一軒家で創業して3年目の春、私は近隣へのチラシのポスティングを日課にしておりました。そんな折、近くのお宅でご不幸があり、お身内の方から住宅の査定の依頼をお受けしました。亡くなった家主様にはお子様がおられず、ご姉妹達で相続をされることになったとの事。残されたご自宅を売却して亡くなった叔母さんのお墓と永代供養の費用に充てたいと。早速、司法書士の先生をご紹介させていただいて、

相続人の方々へ連絡をしてもらいました。しかし結局協議が整わず7年の時間が経過しました。その間も固定資産税や土地建物の維持管理の費用の負担がかかっておりました。そして先日、ご依頼をいたしていた姪御さんから「堤さん、お待たせしました！」との電話。近年の空家対策法の報道等もあり、やっと皆さんの合意が取れたとの事。7年も当社のことを気にかけていただいたお客様の期待に応えるよう販売活動がんばります！

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもつて働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

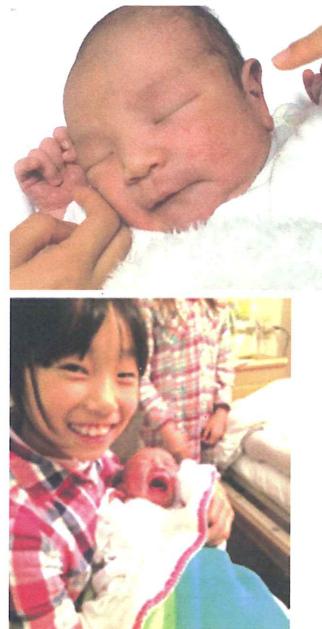
株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

◆ @にゅーす

12月21日に第4子「昭翔」誕生しました。感謝！
あきと

出産予定日の3日前、長嶺の「なかむらレディースクリニック」さんにて、次男が無事に誕生いたしました。妊娠がわかった時、楽しみと同時に、これで4人の父になるのかと、背筋が伸びる思いをしたのが昨日のようです。これで65歳までフルパワーで働くこと確定！3404gのやんちゃなお兄ちゃんそつくりの子です。毎日お姉ちゃんたちが、かわるがわるかわいがってくれています。そんなこんなで年末年始は子育て主夫業に邁進しておりました。クリスマスも父子3人自宅でチキンとケーキ。お誘いいただいた忘年会や会議をお断りさせていただいた方々ごめんなさい。今後、嫁さんの体力の回復をみながら徐々に飲み方にも復帰してまいります(^^)v



書籍紹介



「個人主義とは何か」

西尾 幹二／著

1969年発刊の『ヨーロッパの個人主義』の復刊の書。「個人」や「自由」という概念は日本人にとってヨーロッパからの「輸入品」であるという考察と、それを受け入れた繊細さと調和を重んじる日本人の進むべき社会について論じています。

「本文」より

- ・民主主義とは、人間相互のエゴイズムを調和させるために、ほかに仕がないから、ある妥協の方法として生まれた消極的、相対的な政治形態でしかないものである。
- ・ヨーロッパにおける個と個の関係は、日本より乾燥してサバサバして、距離があり、ときに攻撃的で、排他的であり、合理的な側面があるともいえる。

つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。

[学校]託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMC A学院建築課

[経歴]塗装会社の現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社で主に売買仲介営業に携わる。熊本の実家の不動産会社に勤務後、平成18年に開業・現職。

[資格]宅地建物取引主任者・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・C F P

[所属団体]熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学園高校同窓会紫紺会、JAMP他

わたしの行きつけのお店紹介

【にんじんはうす】

私が子供の頃から浜線バイパス沿いにあるレストランです。滅多に外食に連れていってもらえなかったので（両親共働きの5人兄弟ゆえ…）ここで食べたコーンスープは今でもよく覚えています。お子様ランチにオムライス、ハンバーグランチ。元祖ファミリーレストランというようなお店です。今でも子守を仰せつかった時に娘達を連れていくと大喜びです。これからも長く続いてほしいお店です。

■住 所 熊本市東区画図町大字重富436-2

■TEL 096-379-1110 ■店休日 12/31, 1/1

■営業時間 : 11:00~24:00 (ラストオーダー 23:00)



株式会社 リアルサービス

Tel 862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

E-mail: fp1@realservice.ne.jp