

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2016 年 4 月発行 第 76 号

熊本の京塚でがんばる不動産会社からのおたより



つつみ @ 通信

繁忙期終盤に必死でみなさんへのおたよりを書いています株式会社リアルサービスの堤です。いよいよ住宅売買市場が動き出したのを実感しております。それに引き換え今年の賃貸市場は落ち着いているようです。入居はともかく物件からの退去の動きが極めて少ない状況。これも消費税増税を見越した景気の影響なのか、企業の移動の裏年にあたるのか...管理物件の入居率が下がらないのは良いけれど今年の賃貸仲介売上は期待できないかな。本業の売買仲介で頑張ります！一日の気温差が激しい日々が続いております。みなさんお体に気を付けてお過ごしくださいませ〜。

◆ 今月の不動産

佐土原二丁目 6LDK の中古住宅



第2空港線の佐土原1丁目交差点の北側150m。平成3年築の立派な和風中古住宅の売却のご依頼を受けました。土地面積は100坪あります！

家主さんはお子さん達を立派に育てられて、先日新たなお住まいが完成しました。今年に入って内装のリニューアルが完了し、いよいよ販売開始となります。この物件がある東町小学校区は、官公庁の出先機関や公務員宿舎と自衛隊健軍駐屯地の敷地が大半を占め、民間の住宅地はかなり限定されている

地域です。その中央にクスノキ並木と空港への県道が整備され、現在はスーパーや温泉施設等が軒を連ねております。倉庫付で46坪の住宅ですので3世代同居のご家族やお子さんの多い家庭、またグループホーム等の施設に向いています。これから大切に使用していただける方を募集します。お世話になった方の物件です。是非とも良い方に購入していただければと思います。興味がある方お気軽にお電話くださ〜い！

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守るよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

◆ @にゅーす 3月13日『阿蘇野焼きボランティア』参加

グリーンストックさん主催の阿蘇野焼きボランティアに倫理法人会の仲間8名と参加してきました。厳格なボランティアリーダーの下、阿蘇俵山の北側斜面一体を担当しました。気候にも恵まれ、我々の担当牧野は延焼も無く、無事に事業を完了することが出来ました。圧倒的な火の熱気であるとか、火入れの技術であるとか、広大な景色であるとか、印象に残ることは多々ありましたが普段一緒に勉強している仲間と地域貢献と自然維持に役立てたことに喜びを感じます。このような活動は継続して初めて意義がありますし、若いボランティアの人数が増えることによって事故も減らせるかと思っています。これからも参加を続けることが出来ればと思っています。



書籍紹介



「ビルマのゼロファイター」

井本 勝幸／著

尊敬する方から呼ばれた井本氏の講演会。今時こんな命知らずな正義感が存在するとは驚愕しました！お会いすると、にこやかでひょうひょうとしているのに、多民族のレジスタンスを纏め上げるとは…彼の情熱と人間力に脱帽いたしました。

「本文」より

「中枢を握っている一部の人の特権や利権という我欲がもたらす災いに、改めて人間の愚かさを感じる…エスニックグループが求めるのはスイスのような連邦制であり、アメリカのような合衆国。それだけなのだ。」

つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。
[学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課
[経歴] 塗装会社の現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社で主に売買仲介営業に携わる。熊本の実家の不動産会社に勤務後、平成18年に開業・現職。
[資格] 宅地建物取引主任者・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP
[所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP 他

わたしの行きつけのお店紹介

【ファンキーふれいやあず】

最近知り合って、利用させていただいております高校の2こ下の後輩、本田君のお店です。Barカウンターとカクテルを揃えながら大人数でも収容できるレストラン。とても使い勝手が良く重宝しております。私はシオボナーラがお気に入り♪

本田君はマジックの名手と聞いております。いつも話せばかりで未だ拝見しておりませんが今度後輩と行った時にお願ひしてみましょうか。

■住所 熊本市中央区下通 1-9-13-3F

■TEL 096-322-2555 ■店休日 無

■営業時間: (月~土) 18:00~翌2:00

(日曜日) 12:00~17:00・18:00~24:00



株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp