

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2016年9月発行 第80号

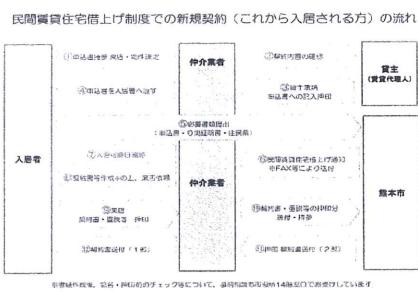
熊本でがんばる不動産会社からのおたより



つつみ @ 通信

みなさま、猛暑の夏をいかがお過ごしでしょうか。私はお仕事と併せて、子供達との水遊びに明け暮れておりました。ゴールデンウィークを管理物件の復旧業務に費やした分、家族サービスに勤しもうと決意したこの夏。おかげさまで子供達とのコミュニケーションは良くとれたような気がします。「子供も中学生になると寄り付かなくなるよ」と先輩達に脅されながらも、真摯に仕事に取り組む姿を示すのが何よりの教育だと思っております！しかしながら「今日もまた飲みかたなの！も～う!!」という娘からの言葉が背中に痛い今日この頃です。

◆ 今月の不動産 みなし仮設住宅 と 解体費償還制度 について



既に解体した家屋等の解体費用に係る申請
予約券

記載の日時に、本予約券と必要書類を熊本市役場本庁舎1階に持参してください

申請日時
平成28年10月28日(金) 午前10時30分

【所有者】
氏名 [REDACTED]
住所 [REDACTED]
電話 [REDACTED]

2017.7.22
公表予定



熊本地震にともなう民間賃貸住宅借上げ制度(みなし仮設制度)については上図のとおり不動産仲介業者からの紹介と貸主による承諾(申込書への記名押印)を得た上で役所に申請することになります。我々もいつどんな物件が空くかわからない状況です。優良な物件を探すにはこまめに不動産会社と連絡を取りましょう！また、通常の賃貸契約から切替え契約を行う制度もあります。住居を失って引っ越しを余儀なくされた方は是非一度ご相談ください。

熊本市でもやっと公費解体が始まりましたが、倒壊のおそれがあり、公費解体を待たずに解体撤去した家屋等に対して6月21日までに解体工事業者と契約を交わした者に限って費用の償還を行う制度があります。対象は「り災証明書」で半壊以上と判定されたものです。平成28年までに申請の予約の受付が必要ですので、該当する方はお早めに管轄の役場・区役所にご相談ください。再判定含めた「り災証明書」の取得がポイントですよ！

株式会社リアルサービスの経営理念

- わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- わたし達は、不動産のプロとして誇りをもつて働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

◆ @にゅーす

山鹿チャリティー講演会 & 山鹿燈籠祭

さる 8月 16日の火曜日、熊本市南倫理法人会のセミナーに来ていただいた講演家の大嶋啓介氏と福岡の教育者香葉村真由美先生のセミナーが山鹿市で行われました。困難を乗り越え、これまでの制度に囚われず人間教育に邁進するお二人の講話と運営スタッフ、参加者の方々、皆さんの熱い思いに感動しました！私がセミナー会場にいる間、家族達は「道の駅鹿北 小栗郷」で水遊び。7カ月の次男も含めてずいぶんプール遊びを堪能したようです。

そして、夜は山鹿燈籠祭りを家族で楽しんできました。テレビに出ていた米菓子屋さんに寄ったり、出店に子供達がつかまつたりしているうちに千人燈籠踊りを見過ごしてしまった失態…来年は浴衣を着て行けたら良いですね。

書籍紹介



もういちど読む 山川政治経済 山崎広明/著

先月に続き今月は政治・経済のおさらい。序文に記されているように歴史の転換点にさしかかった今、歴史的流れの中で、世界と日本の現状を正確に認識した上で人生や仕事のあり方について考える必要があるように思います。

「日本国憲法 前文」より

～われらは、いづれの国家も、自國のことのみに専念して他國を無視してはならないのであって、政治道德の法則は普遍的なものであり、この法則に従うことは、自國の主権を維持し、他國と対等関係に立たうとする各國の責務であると信する。

日本国民は、國家の名誉にかけ、全力をあげてこの崇高な理想と目的を達成することを誓う。

つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。

[学校]託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMC A学院建築課
[経歴]塗装会社の現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社で主に売買仲介営業に携わる。熊本の実家の不動産会社に勤務後、平成18年に開業・現職。
[資格]宅地建物取引主任者・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・C F P
[所属団体]熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP他



わたしの行きつけのお店紹介

道の駅たのうら 【お食事処 たばくまん】

芦北・水俣方面に行くときは必ず立ち寄る「道の駅たのうら」に併設されたお店です。何よりお薦めは太刀魚丼！地域の名物を味わう喜びを心から実感させて頂ける一品です。最近はこれを食べないとその夏が終わらないような気さえしてきました。

近くには御立岬海水浴場やキャンプ場、芦北海浜公園もあり子供連れて訪れるには本当に重宝するところです。



■住 所 芦北郡芦北町大字田浦657番地
Tel 096-87-2230
■店休日 毎月第2水曜日・12/31・1/1
■営業時間：月～金 11:00～15:00
土・日・月 11:00～18:00
夜 17:30～21:00



株式会社 リアルサービス

Tel 862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

E-mail: fp1@realservice.ne.jp