

# 熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2016年11月発行 第82号

熊本でがんばる不動産会社からのおたより



## つつみ @ 通信

秋風が心地よい季節になりましたね。これからは運動や読書、観光にも絶好のシーズンです。寒くなる前に何か新しい事にチャレンジするのも良いのではないでしょうか。私の周りでは熊本城マラソンにエントリーする方が増えてきたように思います。でも、なかなか当選できないみたいですね。自分もここ数年、運動不足解消！と言い続けていますが、情けない事にまるで実行に移せていません。いよいよ思い切ってスポーツジムに登録しないといけないかなと思ってきました。東部方面でどこかお薦めのジムがあったら、こっそり教えてください。多少ハードでも気合で頑張ります！(^^)

### ◆ 今月の不動産

### 【 益城町辻の城 『雅ハイツ』 】



熊本地震の震源地に近い益城町辻の城に2階建4世帯のアパートを管理させていただいております。2度目の激震の二日後に状況確認の為に現地へ向かいました。倒壊した建物により道路が寸断された通り着けず、さらに翌日に国道から迂回してようやく物件に到着しました。1階の部屋の窓ガラスは外れ粉々になっており、お風呂は棟から外れて内側に落ちています。そして建物の裏側にまわってみると擁壁が崩壊し、アスファルトに大きな亀裂が！

まずは入居者さんの無事を確認し、露店で営業を再開したばかりのホームセンターから資材をかき集めて社員さんと窓の応急修理を行いました。それから半年、塗装工事も終わり、ついにアパート完全復旧です。修復中であることを聞いていた地元の方で工事完了とともに満室。時間はかかりますが、コツコツと今できる自分達の仕事を真摯に為す事が復興の一助になると実感する案件でした。まだまだ先は長いですががんばります。

### 株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもつて働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

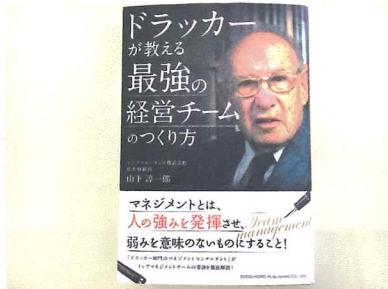
### 株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

家族の恒例イベントであるキャンプですが、今年はさすがになかなか行けず、最後のチャンスと思い 10 月の連休に美里町に 1 泊で行ってきました。前日の遅くまで予定が詰まっており、当日の朝から準備をしたり、新しいテントの設営に手間取ったりでいつの間にかもう夕方。食欲旺盛な子供達にバーベキューを食べさせて、夜が更けてからようやくやれやれです。

秋の月を見ながら、ここ最近の仕事や生活を振り返り、子供達の将来に想いを馳せました。子供達が豊かな自然と生命を体感しながら、自分が何をやりたいのか、何が幸せなのか、それを感じ、学んで行ける環境を後の世代に残してゆくのが我々の世代の仕事のひとつのように思います。

## 書籍紹介



### ドラッカーが教える 最強の経営チームのつくり方

山下 淳一郎 / 著

人材育成や己の業務のバランスに悩んで読み漁った書籍のひとつです。「ごくごく小さな事業を除くあらゆる事業において、CEO の仕事は、一人の仕事として組み立てることは不可能だということである。」人は 1 人では何もできないんですね～

「本文」より

#### 【最も重要な 5 つの問い合わせ】

- ・第一の質問「われわれの使命は何か」
- ・第二の質問「われわれの顧客は誰か」
- ・第三の質問「顧客の価値は何か」
- ・第四の質問「われわれの成果は何か」
- ・第五の質問「われわれの計画は何か」

マネジメントとは人と社会を幸せにするエンジン…

#### つつみやすゆきプロフィール

1974 年 7 月 7 日 熊本市中央区水前寺の薬局の 5 人兄弟の長男に生まれる。

[学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本 YMCA 学院建築課

[経歴] 塗装会社の現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社で主に売買仲介営業に携わる。熊本の実家の不動産会社に勤務後、平成 18 年に開業・現職。

[資格] 宅地建物取引主任者・不動産コンサルティングマスター・2 級建築士・C F P

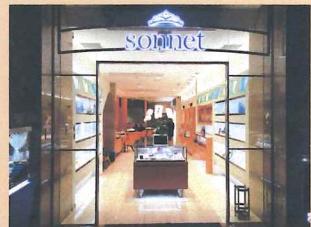
[所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP 他



## わたしの行きつけのお店紹介

### 【ジュエリー SONNET】

紫紺会シリーズ！熊本法人会の仲間で、高校の 2 こ下の橋橋君の家業のジュエリーショップです。彼には OB 会の事務局もお手伝いいただいています。通町から 100m ほどの上通りのいつも清潔なお店で美しい宝石とかわいい従業員さんに囲まれてお仕事している彼は幸せそうです。急にふらっと訪れても笑顔で接してくれるお店です。貴金属についてお悩みならば是非お気軽に相談してみてください。



### 株式会社 リアルサービス

Tel 862-0952 熊本市東区京塚本町 3 番 1 号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

E-mail: fp1@realservice.ne.jp