

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2017年3月発行 第86号

熊本でがんばる不動産会社からのおたより



つつみ @ 通信

本来は不動産繁忙期であるのですが、なかなか賃貸物件が市場に少ないですね。お客様から物件探しを依頼されても応えられない事が多くもどかしい毎日です。当社でも地震被害の復旧が完了した物件や住み替えにともない募集を出すのですが、人気地域の物件やみなし仮設住宅に該当する物件は1日～2日で申込が入ってしまう状況です。3月31日が申し込みの期限になっているので、まだ仮住まいがお決まりになられていない方は焦っていらっしゃるでしょうね。みなしの要件も相談したらある程度緩和できるようなので困っていらっしゃる方は早めに自治体に相談していただければと思います。

◆ 今月の不動産 【 熊本市中央区神水本町 江津湖の見える家 】



なかなか売却物件が出ない神水本町に中古住宅の売却のご依頼をいただきました。熊本市総合体育館まで徒歩2分、上江津湖まで50mの東南角地。

江津湖大好きな私としても「住んでみたい！」と思うような（子供の学校区で断念）好立地。ここだったら毎朝のジョギングも続くかもしれませんね～！昭和55年の建築という事で、ほとんど土地値での販売となっております。それでも64坪で2500万円近くになるのですが、いかがでしょうか。

この地域は風致地区に指定されていて、建物の建ぺい・容積率の制限や造成工事の許認可、緑地面積の規定等厳しい規制が課されています。それだけ優良な環境を維持することを望まれている証だと思います。先日訪れた時はカメラマンさん達が、飛んでいるカワセミの姿を捉えるシャッターチャンスを狙っていました。砂取小学校区の新築用地としても稀少な物件。興味がある方は是非、一度ごらんになってみてください。

株式会社リアルサービスの経営理念

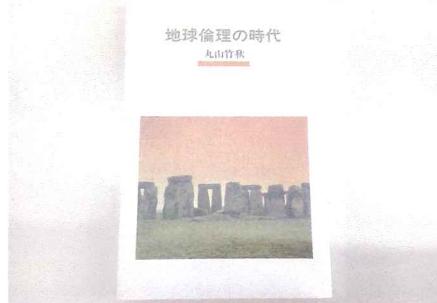
- わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- わたし達は、不動産のプロとして誇りをもつて働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

先月号の予告の通り、静岡県御殿場市にある研修所に倫理法人会のメンバーと研修に行って参りました。2泊3日のタイトなスケジュール。この忙しい時期に送りだしてくれた社員さん達と家族に心から感謝です。真っ白に雪の積もった富士山のふところで、瞑想や滝に打たれたりしながら、今の自分を育ててくださった方々への感謝や、これから自分の使命について、魂におとしこんできました。一緒に参加された熊本県や千葉県の方々ともさらに心を通わせることが出来ました。倫理は実践が全てです。最終日に決めさせていただいた実践目標を見つめながら、より良い家庭と職場、社会づくりに弛まず努力して参ります。

書籍紹介



地球倫理の時代

丸山 竹秋/著

一社)倫理研究所2代目理事長、丸山竹秋氏の想いがこもった著書。隠げに私が感じてきた人類のあり方をはっきりと書き綴っておられることに感動しました。地球に真の平和が叶いますように。

「本文」より

誕生し、変化し、もうろろの生物を育て、無生物を藏し、超スピードで回転し、大活動を続いているこの地球は、まさに生きているのである。～「地球よ、ありがとう」を忘れて、人類は自然を破壊し続けてきた。そして今や自分達の存在をさえ危うくしている。今こそ、この感謝を日常生活にあらわし、地球環境を粗末にしないよう大切にして、豊かな人生を立て直していくのではないか。

つつみやすゆきプロフィール

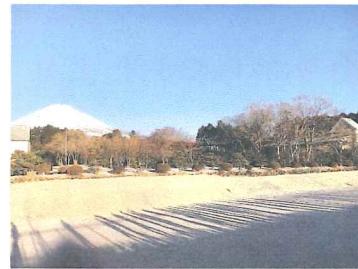
1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。

[学校]託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMC A学院建築課

[経歴]塗装会社の現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社で主に売買仲介営業に携わる。熊本の実家の不動産会社に勤務後、平成18年に開業・現職。

[資格]宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・C F P

[所属団体]熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP他



わたしの行きつけのお店紹介

【アントルメ 萩樹】

TVチャンピオンにも出演された熊本で有名な洋菓子屋さん。妻への誕生日の貢物を買いにおじゃましてきました。年々スタッフの方々も増えてお店もどんどん綺麗になっていきます。フルーツに目が無い家族達は「アントルメ」ケーキが定番ですが、私はこのパイ生地が好みです。お土産にするのも間違いないお店ですが、けっこうレジに並ぶことが多いので、余裕をもって入店することをお奨めいたします。

■住所 熊本市東区東野1丁目5-5

Tel: 096-368-2800

■営業時間 10:00~19:00

■店休日 第一火曜日



株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

E-mail: fp1@realservice.ne.jp

