

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2017年4月発行 第87号

熊本でがんばる不動産会社からのおたより

つつみ @ 通信



現在の熊本市の不動産の市況は、公費解体や住み替えによる物件供給が続いていることもあります。非常に活発です。被災者向けの被災者生活支援金が、り災状況によって最高300万円支給されることも一因だと思います。ただし元々は全国的に利便性が高い地域と低い地域で地価が2極化する流れの中で住宅不足ですので、いずれ需要が弱い地域は土地余りが発生していくものと思われます。熊本市も益城町も今年中には公費解体が終了すると予想されています。もし遊休地の売却や不動産の組み換えを予定されている方はこれから1年くらいが最良のタイミングになると思います。

◆ 今月の不動産

【菊陽町原水 H27年築】



ミサワホームの家】



数年前にお仕事をさせていただいたお客様からひさしぶりにお電話をいただき、菊陽町原水の住宅の査定に行って参りました。現地に到着すると、そこにはまだ新しい平家の我が家が！お話をうかがうと、ご親族が1年前に建てたミサワホームさんの注文住宅を転勤でどうしようか悩んでいるということでした。一度お荷物を入れたものの、実際には住んでおらず、未入居物件の状態。メーカー製の注文住宅ですので賃貸に出せばすぐ決まるでしょう

が、いずれは賃料が低下していきますし維持管理費もかかります。長期にわたるローンの支払いを考えて現状で売却されることを提案させていただきました。ペアガラスや新品のエアコン、太陽光発電設備5kwも装備されています。新築時に比べてかなりお買い得になっている物件です。今どき貴重な菊陽町の即入居可の築浅物件。これからがんばってマッチングするお客様を探してまいりたいと思います。

株式会社リアルサービスの経営理念

- わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

昨年初めて行いました倫理法人会有志による阿蘇野焼きボランティア、今年は天候もなんとかもってくれて、18名のメンバーで参加して参りました。場所は昨年と同じ西原村の鳥子牧野。

地震による傷跡が生々しく残り、名物である風力発電の風車も修理中。例年通行止めにする俵山の道も止めることができず、地元の方が苦労しているようでした。阿蘇は地震による交通網の寸断や、噴火による風評被害と苦難が続いております。そんな中、同窓の先輩でもある阿蘇倫理法人会の小嶋会長もがんばっておられます。危険と隣り合わせの事業ですが、人と大自然の絆をつなぐためにも来年も続けていきたいものだと思います。

書籍紹介



図解 働き方

稻盛 和夫/著

父から「読んでみろ」と言われて渡された本。稻盛和夫氏の名著「働き方」を学生等にも読みやすいようリニューアルした本です。成功の秘訣はいつの時代も不变だと感じました。

「目次」より

- ・働くことは「万病に効く薬」
- ・働くことが「人をつくる」
- ・真剣に働く—「人生を好転させる」法
- ・「自燃性の人」になる
- ・まず「思わなければならない」
- ・持てる力をすべて出したとき「神が現れる」
- ・誰にも負けない努力は自然の摂理

つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。

[学校]託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMC A学院建築課

[経歴]塗装会社の現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社で主に売買仲介営業に携わる。熊本の実家の不動産会社に勤務後、平成18年に開業・現職。

[資格]宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・C F P

[所属団体]熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP他



わたしの行きつけのお店紹介

【まよみ堂】

行きつけのお菓子屋さん
「まよみ堂」が当社の道向かいに移転オープンしました。

添加物を一切使わず作ったこだわりのお菓子は嫁さんや子供たちの大好物です。オンラインショップでも商品は取り扱われています。今日は季節限定の桜餅風いきなり団子をいただきました。いきなり団子のスイートや塩おはぎと並ぶ名物の「ピーナッツボン」は月曜日、こわれ品詰め放題です。午前中の来店を！

■住 所 熊本市中央区帯山3丁目39-13-103

Tel: 096-385-8688

■営業時間 10:00~16:30

■店休日 日・祝日

■ホームページ <http://www.mayomidou.jp/>



株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

E-mail: fp1@realservice.ne.jp