

# 熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2017年7月発行 第90号

熊本でがんばる不動産会社からのおたより

## つつみ @ 通信



6月の不動産相続セミナーに続き、今月も熊本県不動産コンサルティング協会の研修会での講師を頼まれ、寝不足の日々が続きます。そんな中、睡眠負債の記事を読みました。一日の睡眠時間が7時間以下の日が常態化すると脳のパフォーマンスが低下していき、その解消には日数をかけて睡眠負債を返済しなければならない。との内容。会議～懇親会で就寝がAMになるのに4時過ぎには起床することもある自分にとって「ある、ある！」の内容でした。脳の疲労回復には15分程度の昼寝が効果的だそうです。ちなみに私の睡眠負債の返済方法は夜九時前に子供と一緒に寝落ちすることです(^)

### ◆ 今月の不動産 【ユーマーマンション帯山(仮)起工と鹿児島視察】



熊本地震により傷んだ帯山3丁目の賃貸マンションを建て替えることになり、施主様と鹿児島県の弓場建設本社に見学ツアーに行っていました。

ユーマーマンション発祥の地の鹿児島には築30年を越える鉄筋コンクリート造タイル張の物件が多数存在。色々なタイプと年数のマンションを外観から見学するとともに、鹿児島市内の明治維新にまつわる施設群を観光してまいりました。20年に1度程度の外装のメンテナンスで外観は新しい物件

に全く見劣りしません。しかし間取りは30年前と今ですぐにニーズが変わっていますね。本店では試験的に古い物件はお子さんの人数によって家賃の割引サービスとプレゼントを行っているそうです。なるべく退去されない戦略ですね。また、鹿児島県人の明治維新と西郷さんに対する想像を絶する熱い想いを実感することが出来ました！

帯山のマンションはお風呂大きめの2LDK、10月末に完成予定。楽しみにしててくださいね。

### 株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

### 株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。



奥様イベントお手伝いウィーク！土曜日は妻が参加しているママさんプラスバンド ワンピースのコンサート。ビデオ撮影はお義父さんに任せて私はもっぱら子供たちの世話と裏方のお手伝い。トトロの着ぐるみを着て初参加もさせていただきました。

日曜日はこれまた妻の所属する「こどもの給食を考える会」の友人の田植えに菊池に行ってきました。益城の小学校スーププロジェクトで益々結束が固まったようです。早々に飽きて遊びだす子供達を叱咤激励しながら晴天の下完了。お昼に出された鳥団子スープとココファームと道の駅旭志で買って帰った食材で作った夕ご飯が格別でした。次は稲刈り!!



## 書籍紹介



### 身近な人が亡くなった後の手続きのすべて

司法書士 小島明日美 他2名/著

相続セミナー開催にあたって読み漁った本のひとつ。女性専門家の共著で、相続に関する手続きが細やかに書かれていましたのでご紹介させていただきます。本当は相続の前に知っておきたい知識が多いのです。

#### 「目次」より

- 大切な方が亡くなった直後に行う手続き
- 落ち着いたら行う諸届、諸手続
- 遺族年金等の手続
- 遺産相続手続きの基本
- 相続・名義変更の手続
- 相続税の基本手続
- 生前対策の基礎知識

#### つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。  
 [学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課  
 [経歴] 塗装会社の現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社に主に売買仲介営業に携わる。熊本の実家の不動産会社に勤務後、平成18年に開業・現職。  
 [資格] 宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP  
 [所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP 他

## わたしの行きつけのお店紹介

### 《 からあげ 空 》

先日2周年を迎えた「焼鳥ダイニング空」の2号店舗であるお弁当屋さん。県庁通りの熊本市上下水道局の真向かいにあります。林田商事さん今回はお世話になりました！正統派のから揚げ弁当を中心に各種弁当がワンコイン以下で提供されています。先日「TKUかたらんね」の取材がおがち来たそうです♪夕方には自転車の学生軍団が来襲するみたいです。予約する際は11時半までにしたほうが間違いないですよ～

■住所 熊本市中央区神水1丁目2-8-1F

TEL: 096-381-2257

■営業時間 (月～土) 10:30～19:00



## 株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ [fp1@realservice.ne.jp](mailto:fp1@realservice.ne.jp)





# 突然の相続

# 何もわからない どうしよう...

相続税増税

古家

地価下落

残された老親

納税資金

争族

年金崩壊

遺産分割

アパートを建てるだけが対策ではありません！

今なら  
間に合う

あなたの備えは大丈夫ですか？  
トラブルにならない為に  
お早めのご準備を！！

受講料  
1,000円

## 不動産・相続勉強会

開催  
日時

8月1日(火) 13:30～15:30  
(受付13:15～)

会場

くまもとテルサ 研修室B 定員 8名

熊本市中央区水前寺公園28-51



講演  
テーマ

### 相続勉強会～入門編STEP1～

講師 堤 泰之

#### 相続とは？相続の基本的な流れについて

時代は大きく変わり、もはや過去の体験はほとんど役に立たなくなりつつあります。  
相続や年金・不動産も例外でなく、それらにまつわる様々なトラブルも従来の物差しでは解決できなくなりました。新しい時代を生き抜くためには何が必要か？当日のセミナーでは、机上の空論ではなく、実際の現場で起きているトラブル事例などをもとに具体的な数字を使って解決方法を探っていきます。ちょっとした知識の有無があなたの人生を大きく左右します。ぜひご参加ください。

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。  
[学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課  
[経歴] 塗装会社の現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社で主に売買仲介営業に携わる。

主催

(株)リアルサービス

熊本市東区京塚本町3-1  
TEL: 096-283-7772

お申し込みは電話・FAXにて受け付けます

参加者名:

参加者名:

参加者名:

TEL:

FAX:

(株)リアルサービス 宛

FAX: 096-283-7773