

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2017年9月発行 第92号

熊本でがんばる不動産会社からのおたより

つつみ @ 通信



夏休み真っ最中！家族と過ごす時間が増える季節です。それとともに、年々子供たちの宿題をみる時間も増えて参りました。おしゃべりが大好きで、集中して勉強することが苦手な長女と要領の良い次女。やった宿題量に差がつくと共に減退する長女のやる気と増大する妻のストレス…最終的に夏休みの自由研究が誰の作品になるのか不安な面がありますが、子供達にはなるべく友達と一緒に遊ぶ時間もつくれてやりたいなと思う甘いわたくしです。最近の子供は部活や習い事もあり忙しくて可哀想。社会に出てから大事なのは、仕事における勉強と、人間関係とコミュニケーション力だと思うのですが。

◆ 今月の不動産 【 熊本市北区龍田8丁目 公園前の土地 】



お世話になった先生から不動産の査定のご依頼を受けました。熊本地震でご自宅が被害に遭われ、みなしふ設住宅にお住まいだということはお聞きしておりましたが、やっと公費解体が終わり次の方向性が見えてきたということでのお電話でした。物件に到着すると建物はきれいに撤去され、一部傷んだブロック塀も補修されておりました。龍田小学校校区の中でも小中学校に近い住宅地の中の47坪の東南角地です。南側道路の向には児童公園があり

陽当たりが損なわれることが無い好物件です。前面道路の持分が無く知っている分譲会社の所有になっていたので担当者（友人）に相談すると、1ヶ月くらいで持分をもらえるとのこと。あらためて営業の中島君と共に今のお家に査定報告にうかがい、近隣の相場、道路の件、売り出し価格等を査定書を基にご説明して販売の許可を得ることができました。誠実な売主様から誠実な買主様に良い販売できそうな予感がしております！

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

◆ @にゅーす 京塚夏祭り・尾ノ上小学校防災キャンプ

7月30日、地元京塚の中央公園で行われた夏祭りのお手伝いに行ってまいりました。私は出店の見回りとソーセージ担当。舞台では盆踊りに続いて子供たちによるラムネの早飲み大会等が行われ、おおいに盛り上がっていました。天候にも恵まれ、家族連れを中心に600名近くの参加があったようです。

また、次の週には小学校高学年対象の防災キャンプ（小学校の体育館に宿泊し、防災体験を行うイベント）が行われ、こちらも仕事の合間にお手伝いをさせていただきました。写真は寝室作りと着衣水泳の模様。地元のイベントに参加すると新たな出会いもあり、新鮮な気づきも得られるものですね。

書籍紹介



日本人のための
ピケティ入門
池田 信夫／著

トマ・ピケティの700ページを超す大著『21世紀の資本』を経済学者の池田信夫氏が解説したテキスト。資本主義の根本的矛盾 $r > g$ …「資本家のもうけが一般国民の所得の伸びより大きく増えるので格差が拡大する」について要点を整理しながら、池田氏の考えも併せて解説しています。

「目次」より

- ・不平等化する資本主義
- ・資本主義の根本的矛盾
- ・アベノミクスはなぜ挫折したのか
- ・遺産相続が格差を生み出す
- ・教育が格差を拡大する

つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。

[学校]託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMC A学院建築課

[経歴]塗装会社の現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社で主に売買仲介営業に携わる。熊本の実家の不動産会社に勤務後、平成18年に開業・現職。

[資格]宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・C F P

[所属団体]熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP他



わたしの行きつけのお店紹介

《 ピストロ 海真丸 》

牛深出身の友人、浜崎氏が満を持してオープンしたお店に家族と行って参りました。場所は光の森のモヒカンラーメンさんあと。たまたまお店に来ていた先輩とばったり会ったりもして楽しい食事になりました。地震直後に炊出しをしていた店主とは支援物資のやり取りなんかもしましたね。飲食店も人手不足で大変だと聞きます。体壊さないように頑張ってほしいです。



■住 所 菊池郡菊陽町光の森2丁目7-6

Tel : 096-288-1635

■営業時間 日曜～木曜日 17:00～24:00

金曜日 17:00～26:00

土曜日 14:00～26:00

■ランチ 月曜～金曜日 11:30～14:30

株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

E-mail fp1@realservice.ne.jp



相続を争族にしないために！

不動産相続勉強会開催

相続はやがて誰にでもやってきます。相続に対する備えをしていなかったばかりに、高額な相続税を支払うことになってしまった、など、問題は多いものです。でも専門家に相談するにも敷居が高いし…。こんな皆様の思いにお応えして「相続に関する不動産相続勉強会」を開催しております！

ご予約はお早めに！

講師 堤 泰之

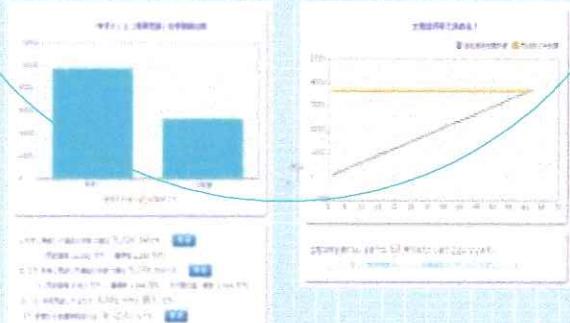


1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。
[学校]託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課
[経歴]塗装会社の現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社で主に売買仲介営業に携わる。
熊本の実家の不動産会社に勤務後、平成18年に開業・現職。
[資格]宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP



重要ポイントを理解できていますか？

- そもそも相続ってどういう仕組みになっているの？
- 何か心配だけど、何からしたらよいのか…
- 相続税が発生するのかしないのか？調べてみたい
- 相続対策でアパート建築を勧められているけど、本当に必要なのかしら…？
- という項目が一つでもあった方はぜひ一度、お越し下さい。



開催時

10月3日(火) 13:30~15:30 (受付 13:15~)

場所

くまもとテルサ 研修室B

定員

8名

講演テーマ

入門編 STEP1 ~相続の基本的な流れについて~

受講料

1,000円

お申込みは電話・FAXにて受け付けます

参加者名：

TEL:

FAX:

主催：(株)リアルサービス
熊本市東区京塚本町3-1
TEL: 096-283-7772

FAX: 096-283-7773