

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2017年10月発行 第93号

熊本でがんばる不動産会社からのおたより



つつみ @ 通信

台風18号で被害に遭われた方々におかれましては心よりお見舞い申し上げます。熊本は大した被害出ませんでしたね。当社の管理物件やオーナーさん宅も未だブルーシートが被っている物件がありますので、今回は身構えました。さて、今月は神無月。神道では旧暦の10月は日本全国の神様達が出雲に集まって会議をするため神が不在になるという伝承があり、この月を神無月（出雲では神在月）と言います。暑さも和らぎ自然に親しむには良い季節です。月を観ながら日本の神話の話を子供たちとするのも、時には良いかもしれませんね。気温差が激しくなりますので体調には気をつけて。

◆ 今月の不動産

【 パストラルハイム水前寺 3LDK 】



売主様が現金化を急ぐということで、珍しく当社にて買取りさせていただいたマンションを再販いたします。私の実家のすぐ近く、水前寺駅通りに所在し、知人が多く住んでいる物件です。買い取った時は地震の修復にともなう大規模改修工事の真っ最中でした。ようやく足場も解けて、これより室内の改装工事に入ろうという段階です。皆様に市場より一足早くお知らせいたします。もともとは大手ゼネコン清水建設(株)が分譲したマンションとして、

昭和63年竣工ですので築30年、水前寺でも老舗のマンションになりましたね。本格的なリノベーションも考えたのですが、熊本地震により値頃な物件が不足していることをふまえ主にクロスとフローリングの張替え工事のみで市場に出すことになりました。売出価格は1,100万円、11階建3階部分の73.55m²の3LDKのお部屋です。お好みのリフォームを考えいらっしゃる方はまだ間に合いますのでお気軽にご一報いただければ幸いです。

株式会社リアルサービスの経営理念

- わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

平成30年度 熊本県倫理法人会辞令交付

三年間務めた熊本市南倫理法人会会长の役を8月いっぱいで終えました。この3年間様々な出会いがあり、また阿蘇の野焼きをはじめ役員さん達と多くのことに挑戦することが出来て、会が活性化して次代にバトンを渡せることを心より嬉しく思います。新年度にあたり新会長の大橋さんの提案で倫理活動の創始者の丸山敏雄先生の生家のある豊前市天和に行って参りました。そこで、あらためて日本人として将来に残さなければならないものがあることを強く思いました。今年度は県の副地区長の1人に任命されます。心の勉強を家庭や経営に反映できますようにこれからもコツコツ実践がんばります。

書籍紹介



職場の教養

一般社団法人倫理研究所／発行

倫理研究所が毎月発行している朝礼用の冊子です。社会人としての行動指針や職場の人間関係、仕事のコツ、失敗への対処法、心の持ち方、時事の話題など幅広い内容を「一日一話」の読み物として掲載しています。月刊185万部。創刊から40年、今日多くの企業の朝礼で活用されています。

「本書」より

- ・おはよう！カンパニー
- ・「企業に倫理を、職場に心を、家庭に愛を」
- ・職場の教養
- ・コラム・野生の教養
- ・今日一日のチェックシート他

つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。

[学校]託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMC A学院建築課
[経歴]塗装会社の現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社で主に売買仲介営業に携わる。熊本の実家の不動産会社に勤務後、平成18年に開業・現職。
[資格]宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・C F P
[所属団体]熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP他



わたしの行きつけのお店紹介

『café LiviBossa』

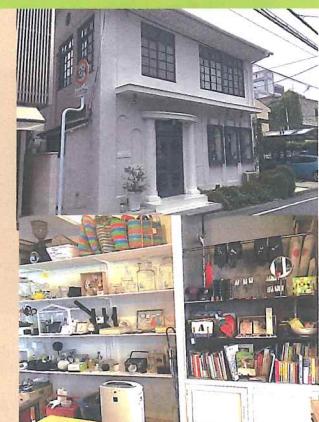
高校の同級生、小島友希ちゃんと姉妹のカフェ&セレクトショップ。お洒落な店内にかわいい雑貨等が並んでます。たまにおじゃますると同級生の近況や毎年参加されている藤崎宮の大祭の話に花が咲きます。店内に入ると時間がまたりと流れるような気があるのは小島さんの愛されるキャラクター故でしょうか。常連さんのランチの一番人気はタコライス。お昼にいただいてきました。ソースが効いて美味しかったですよ！(^_^)！

■住所 熊本中央区南坪井町3-2

Tel: 096-322-3522

■営業時間 12:00~19:00

■店休日 不定期 (FB, IGでお知らせ)



LiviBossa

096-322-3522
livibossa@gmail.com
〒860-0848 熊本中央区南坪井町3-2

株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本東京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

E-mail: fp1@realservice.ne.jp



相続を争族にしないために！

不動産相続勉強会開催

相続はやがて誰にでもやってきます。相続に対する備えをしていなかったばかりに、高額な相続税を支払うことになってしまった、など、問題は多いものです。でも専門家に相談するにも敷居が高いし…。こんな皆様の思いにお応えして「相続に関する不動産相続勉強会」を開催しております！

ご予約はお早めに！

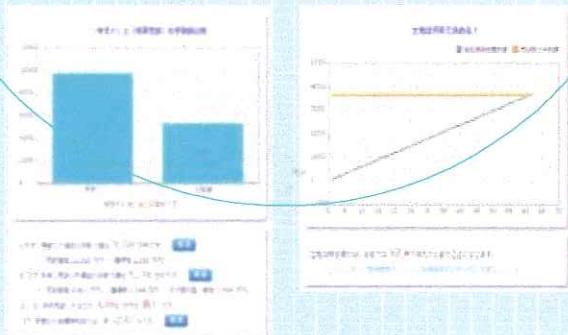
講師 堤 泰之

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。
[学校]託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課
[経歴]塗装会社の現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社で主に売買仲介営業に携わる。
熊本の実家の不動産会社に勤務後、平成18年に開業・現職。
[資格]宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP



重要ポイントを理解できていますか？

- そもそも相続ってどういう仕組みになっているの？
- 何か心配だけど、何からしたらよいのか…
- 相続税が発生するのかしないのか？調べてみたい
- 相続対策でアパート建築を勧められているけど、本当に必要なのかしら…？
- という項目が一つでもあった方はぜひ一度、お越し下さい。



開催時

10月3日(火) 13:30~15:30 (受付 13:15~)

場所

くまもとテルサ 研修室B

定員

8名

講演
テーマ

入門編 STEP1 ~相続の基本的な流れについて~

受講料

1,000円

お申込みは電話・FAXにて受け付けます

参加者名:

TEL:

FAX:

主催:(株)リアルサービス
熊本市東区京塚本町3-1
TEL:096-283-7772

FAX:096-283-7773