

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2017 年 11 月発行 第 94 号

熊本でがんばる不動産会社からのおたより

つつみ @ 通信



季節外れの台風 21 号が直撃した東海から首都圏の方々、被害は無かったでしょうか？今までの常識で計れない自然災害が続く時代になりましたね。嵐を呼ぶように行われた衆議院議員選挙、前回に続き自民党の圧勝に終わりました。各地で日本を愛する候補者がそれぞれの立場で死力を尽くされたと思います。現代に生きる大人のみならず、選挙権のない子供達やこれから生まれ来る世代達にも心を砕いて日本の舵取りを行ってほしいと願います。今の豊かな時代に生まれた者として、希望ある未来を次世代に残すことがご先祖様に対する感謝の証。国民全てが未来に希望を持てる社会を強く望みます。

◆ 今月の不動産

【 熊本市西区島崎 7 丁目売地 216 坪 】



8 年前より売買から不動産管理に至るまでかわいがっていただいている島崎のお客様、残念なことに親子 2 世帯ともにご自宅が熊本地震で被災してしまい、公費解体となってしまいました。元々 3 棟の建物が建っていた敷地で、まとまった面積がバス通り沿いに残されました。既にお客様は新居に移転しておられます。売却条件は堤さんに全て任せますという嬉しい言葉をいただき、公費解体後に即現金化をと思ったのですが、土地を眺めていると、どう

見ても公簿面積より実際の敷地が広い！そこで多忙を極めている親しい土地家屋調査士さん（測量や表示登記をする有資格者）に無理を言って現況測量してもらうと、やはり 30 坪程面積が増えました！飛び込みでこの物件のチャームを押して、初めてオーナーにお会いした時のことを今でも鮮明に覚えています。坪単価は 10 万円に納まりますので貸家用地向きだと思います。西区で不動産投資を考えている方、ご連絡お待ちしております！

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

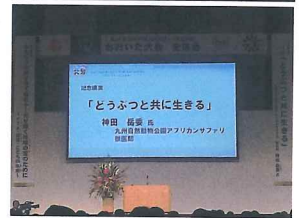
株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

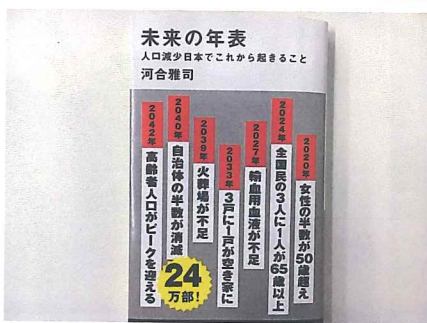
第 62 回日本 PTA 九州ブロック研究大会 おおいた大会

台風が太平洋を北上した 21 日、22 日、PTA の九州ブロック研究会で大分に行ってきました。終日冷たい雨が降り続いており、担当地域の方々は本当に大変だったと思います。お世話になりました。

全体会の登録者は八千人超と全国 9 ブロックの中で毎年断トツとのこと。劇団による PTA あるあるの寸劇に始まり、記念講演でのアフリカンサファリの神田獣医の笑いあり涙ありの名講話は地域の子供達にも聞かせたかったです。とにかく批判にさらされやすい PTA 活動ですが、昼夜共に子育てに対する九州人の熱い想いを感じた 2 日間でした。送り出してもらった学校関係者と家族に心より感謝いたします。



書籍紹介



未来の年表

人口減少日本でこれから起きること

河合 雅司/著

近年話題にあがることが多い少子高齢化。不動産に関わる者にとっても大きな問題です。本書では「人口減少カレンダー」と銘打ち今後発生するであろう問題を並べ、「戦略的に縮む」ことを主軸に次世代のためにいま取り組むべきことを論じています。やはり東京一極集中は大きな問題ですね。

「本書」より

- 2020 年 女性の 2 人に 1 人が 50 歳以上に
- 2025 年 ついに東京都も人口減少へ
- 2033 年 全国の住宅の 3 戸に 1 戸が空家に
- 2040 年 自治体の半数が消滅危機に
- 2045 年 東京都民の 3 人に 1 人が高齢者に

つつみやすゆきプロフィール

1974 年 7 月 7 日 熊本市中央区水前寺の薬局の 5 人兄弟の長男に生まれる。
[学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本 YMC A 学院建築課
[経歴] 塗装会社の現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社で主に売買仲介営業に携わる。熊本の実家の不動産会社に勤務後、平成 18 年に開業・現職。
[資格] 宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2 級建築士・CFP
[所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP 他

わたしの行きつけのお店紹介

こだわり家 Kitchen Lab

《 無垢 mu-ku 》

当社近く、尾ノ上 1 丁目交差点にて 30 年近くにわたり地域に愛された「居酒屋与之助」が惜しまれながら閉店し、この 10 月 11 日より地元の旬の素材と無化学調味料にこだわった新しいお店に生まれ変わりました！

ランチをはじめ、おかずのテイクアウトも注文で行っています。カフェタイムでのこだわり家のかき氷と手作りスイーツもお勧めですよ。

■住 所 熊本市東区尾ノ上 4 丁目 48-15-1F

Tel: 096-384-1117

■営業時間 Lunch 11:00~14:00
Café&TakeOut 15:00~14:00
Dinner 18:00~22:00

■店休日 日曜日・月曜夜



株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町 3 番 1 号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp

