

# OPEN HOUSE

4LDK 2,890万円



11/11(土)12(日)10:00~17:00  
18(土)19(日)10:00~17:00



- ・ゆめマート 400m! 徒歩 5分!
- ・通学安心の小学校 徒歩 1分!
- ・耐震等級 3 取得!
- ・フラット 35S 金利 A タイプ対応!



◆住宅ローン返済例 (借入総額 2890万円 金利 1% 期間 35年)

月々81,580円

●住所/熊本市東区山ノ内 2-3-96 ●交通/新外バス停徒歩 5分 ●敷地面積/公簿 138.07㎡(41.76坪) ●建物面積/公簿 96.46㎡(29.17坪) ●建物構造/木造サイディング貼ルーフィング葺 2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●接道/北側私道 4.0m (位置指定道路) (負担無し)、東側私道 2.5m (建築基準外道路) (負担無し) ●施工会社/株式会社オリエンタルホーム ●各戸設備/九州電力・公共下水道・プロパンガス ●学区/山ノ内小・錦ヶ丘中 ●現況/建築中(ACS170416号) (平成 29年 10月中旬完成予定) ●引渡し/相談 ●取引態様/媒介

## ◆近隣物件情報◆ この他にも多数取り扱いございます!



山ノ神 1丁目 売地 1,280万円  
 ・小峯 3丁目バス停歩 3分  
 ・宅地 165.30㎡ (50坪)  
 ・2中 60/150 公費解体予定



山ノ神 1丁目 売地 1,960万円  
 ・小峯 3丁目バス停歩 2分  
 ・宅地 293.44㎡ (88.76坪)  
 ・2中 60/150



カーナビ : 熊本市東区山ノ内 2丁目 3-96



宅建業許可 熊本県知事(2)4797号

イーアールエー

〒862-0952 熊本市東区京塚本町 3番 1号

TEL 096-283-7772

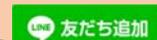
リアルサービス

FAX: 096-283-7773 URL: <http://www.realservice.ne.jp/> E-mail: [fp1@realservice.ne.jp](mailto:fp1@realservice.ne.jp)

LINEからもお問い合わせ頂けるようになりました!



LIXIL グループ 不動産チェーン



広告有効期限 平成 29年 10月末日