

# 熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2017年12月発行 第95号

熊本でがんばる不動産会社からのおたより

## つつみ @ 通信



今年もいよいよ残すところひと月となりましたね。年末年始もコンビニはじめ開いているお店が多い現代、昔に比べると正月気分を感じる事が少なくなりました。しかしドイツではクリスマスや年末年始は、ほぼすべての店が（移民系の店は除く）休みだそうです。日本でもアルバイト不足で夜間閉める店が出てきているようですが、いっそ昔のように大晦日から正月三ヶ日は休み！としてしまったほうが却って買物する人が増えるような気がします。人手不足と働き方改革が叫ばれている中、効率的な社会にしていく努力は必要ですよ。休みが増えたら地域活動への参加者も増えてほしいなあ。

### ◆ 今月の不動産 【 上天草市大矢野町登立 海が見える別荘地 】



お客様からのご縁で知り合った税理士さんのご紹介で上天草の別荘地をお預かりいたしました。天草1号橋を渡って間もなくの岩谷港から北側に登った白湊海水浴場のすぐ近く、温泉付きの別荘地「マリパーク白湊」内、海側の高台の土地、眺望と海へのアクセスは抜群です。平成8年に分譲されたこの150坪の分譲地、当時はけっこう良い値段をしていたとのことですが、今回の売出価格は900万円、坪当たり6万円とさせていただきます。

熊本市内から約1時間15分、天草でのマリンスポーツや魚釣りが好きな人には絶好の環境です。1号橋横では三角の瀬戸に工事中的新天門橋が今年度中に完成する予定で、現在熊本市～本渡を1時間半で結ぶ90分構想が進捗中です。セカンドライフを海辺で過ごしたいという方、年に30回は天草へ魚釣りに行くというその貴方！お出かけの際に一度見に行きませんか？来年の夏に間に合うよう早めのお問合せをお待ちしております。

#### 株式会社リアルサービスの経営理念

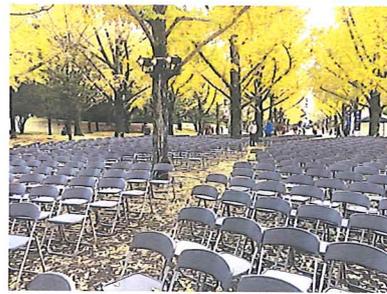
- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守るよう日々努力します。

#### 株式会社リアルサービスの行動指針

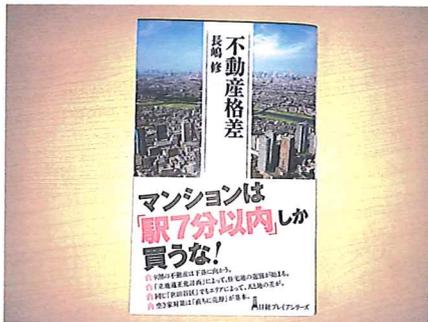
- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

# 県庁プロムナード銀杏並木 ライトアップコンサート 落ち葉の物語 11

11月18日(土)に熊本法人会青年部で担当副委員長として携わってきました「ライトアップコンサート 落ち葉の物語 11～夜空に響く、音と光のシンフォニー～」を県内外のアーティスト3組と益城中学校吹奏楽部、そして九州音楽幼稚園の園児さん達の出演にて800人超の方々にご来場いただき行うことができました。4月から毎月2回+αの打ち合わせを重ね、民放4社とラジオで告知活動を行い(皆からデコポンと言われます)当日50名超の会員の協力を得て大成功のコンサートとなりました。東実行委員長はじめ関係会員の皆さん、お疲れさまでした。今度、打ち上げで美味しいお酒を飲みましょう(^\_^)



## 書籍紹介



### 不動産格差

長嶋 修/著

私が日本で一番不動産に詳しいと思っている不動産コンサルタント長嶋修氏が「不動産市場の未来予測本」として出された最新著書です。インスペクション(建物診断)を日本に根付かせた氏の洞察に共感するところ多し!です。

「目次」より

- 2022年、住宅地バブルの崩壊
- 「どこに住むか」が明暗をわける
- 住宅の評価に革命が起きる
- 一戸建ては手入れ次第で資産になる
- 中古住宅に賢く住む
- 空き家対策の基本は「直ちに売却」

つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。  
[学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課  
[経歴] 塗装会社の現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社で主に売買仲介営業に携わる。熊本の実家の不動産会社に勤務後、平成18年に開業・現職。  
[資格] 宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP  
[所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP 他

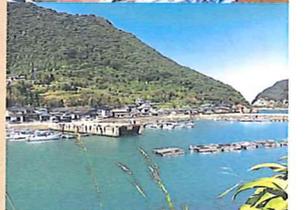
## わたしの行きつけのお店紹介

上天草市大矢野町登立

《大空食堂》

白涛の売地に看板をたてに行ったら、久しぶりに行ってきました「大空食堂」

子供の頃魚釣りの帰りに何度も寄った記憶があります。この日は運良く12時にお店に入れましたが、店を出る時にはいつものように行列ができておりました。大きなどんぶりにたっぷりのちゃんぽん麺と山盛りの海鮮の具、天草に行ってきた!という感動を味わって帰ってまいりました(^ω^)



■住所 上天草市大矢野町登立 4823

TEL: 0964-56-1179

■営業時間 10:00~18:00

■店休日 日曜日・祝日

## 株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ [fp1@realservice.ne.jp](mailto:fp1@realservice.ne.jp)

