

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2018年2月発行 第97号

熊本でがんばる不動産会社からのおたより



つつみ @ 通信

今年の寒さは身にしみますね！皆様体調には十分お気を付けください。実は私、堤泰之は来年4月の熊本県議会議員選挙に熊本市1区から出馬する方向で準備を進めています。びっくりされる方、やっぱり！と思う方いらっしゃると思いますが、20年余り建設不動産業界で働く中で思うところがありまして、まちづくりや地域の新たな時代の創造に一歩踏み込んで挑戦したいと願い決断いたしました。不動産のお仕事は経営者として社員さん達とともにこれからも地域のお役に立てればと思っております。時には@通信にご報告や遅延が発生するかもしれませんのが今後ともよろしくお願ひいたします。

◆ 今月の不動産 【 熊本市東区花立5丁目 水路沿の売地 】



平成28年2月より管理させていただいており、2ヶ月後の熊本地震で被災した花立の貸家、大規模半壊の判定が出たものの、借家人様の移転ができず、応急修理を繰り返しながら（私も余震の中、屋根に上りもしました）公費解体の期限ギリギリに退去の同意をいただきました。それから9ヶ月！12月にやっと建物の解体が完了し、所有者様からいただいたねぎらいの言葉が何より嬉しかったです。引き続き土地の売却のご依頼を受けて年末から販売

活動を開始させていただいております。この物件と市道との間には上下水道局管理の水路が存在し、架かっていた橋が老朽化と地震の影響で危険と判断されました。橋の建替えは個人負担、建築する建物の用途によって許可の下りる橋の幅員が決まります。ゆえに橋だけ先に架ける訳にもいかず現状のまでの販売活動となります。来年には700m先に市民病院が移転してきます。肃々と必要とされる買主様をお探して参ります。

株式会社リアルサービスの経営理念

- わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

平成30年1月14日 尾ノ上校区地域『どんどや』in錦ヶ丘公園

雨で1週間延期になったものの、今年も地域の『どんどや』のお手伝いをすることが出来ました。例年は2基のどんどやを造るのですが、今年から公園には大型地下埋設配管の土木工事の豊坑と事務所が設けられており、1基での実施。毎年出来を競っている地元有志はちょっと物足りなさそうでしたが、校長先生や区役所の職員さんも来ていただき、本当に見事などんどやを行うことが出来ました。都会ではなかなか開催もままならなくなっているそうですが、集まった人の中にはひさしぶりにお会いする方も多く、貴重な地域の交流の機会です。できるかぎり子や孫の代まで伝えていきたい行事ですね。

書籍紹介



環境考古学からの警鐘 人類一萬年の文明論 安田 喜憲/著

日本型文明の発掘者、国際日本文化研究センター名誉教授の安田喜憲氏の新著。欧米文明礼讃への後悔と、環境破壊を乗り越え持続可能な未来を築くには東洋の歴史と伝統文化を基にした新たな世界史観を構築する必要を提唱されています。

「目次」より

- ・歴史を語り継ぐ力
- ・年縞に秘められた謎、気候変動研究の重要性
- ・環太平洋文明圏、熱帯雨林は緑の魔境ではない
- ・コンクリートの巨大防潮堤の構築に反対する
- ・ポスト3.11は生命文明の時代
- ・自然への畏敬の念

つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。

[学校]託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMC A学院建築課

[経歴]塗装会社の現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社で主に売買仲介営業に携わる。熊本の実家の不動産会社に勤務後、平成18年に開業・現職。

[資格]宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・C F P

[所属団体]熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP他



わたしの行きつけのお店紹介

《旬粹 かなで》

熊本市東区長嶺南の農免道路沿（シェロアモール向い）

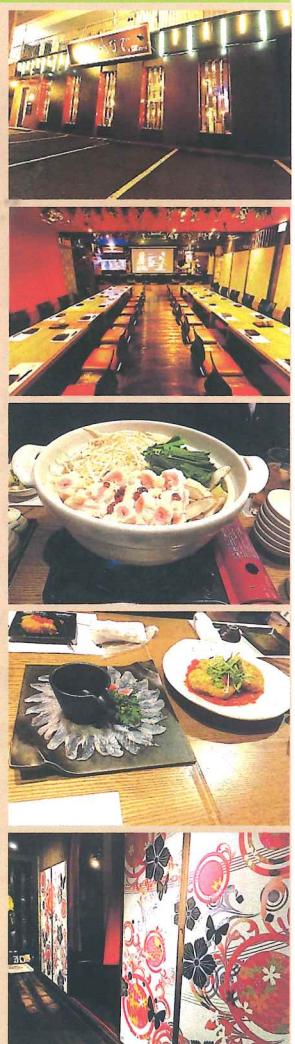
にある、熊本法人会の「県庁ライトアップコンサート」でお世話になった津軽三味線奏者の高崎裕士さんのお店に法人会青年部の仲間と行つきました。流石のお洒落な店内に店員さんの笑顔、そして久しぶりにいただいた美味しいもつ鍋に癒されました。今年は法人会青年部でも重要な役をいただく予定。イベントの成功をかみしめて新たな事業に献身する所存です。

■住所 熊本市東区長嶺南1丁目3-1-1F

TEL: 096-385-2310

■営業時間 17:30~24:00

■店休日 火曜日



株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

E-mail: fp1@realservice.ne.jp

