

# OPEN HOUSE



## 立田もえぎ台 3LDK 4,800 万円

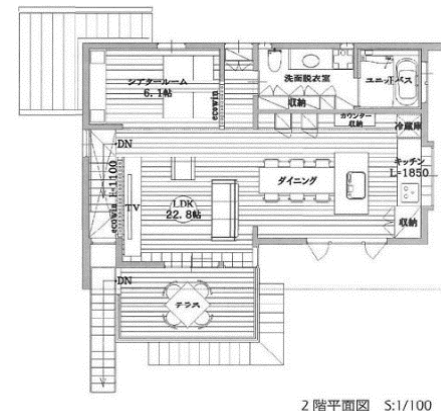
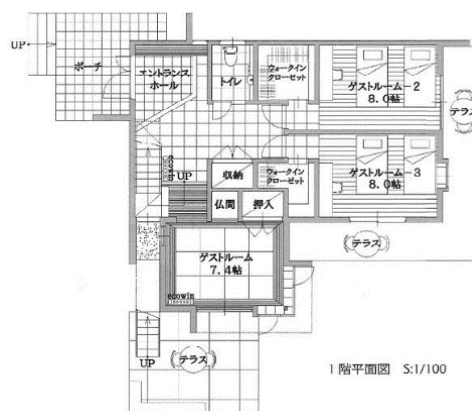
2/4(土)・5(日) 13:00~19:00

### 冬暖かく、夏涼しい 一年中快適な暮らし

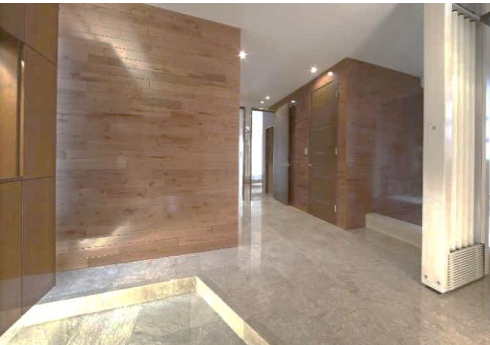
夜景が素敵な物件ですので遅めの時間帯でのオープンハウス開催です。

もえぎ台に建つ「エコウィンハウス」仕様のゲストハウスを販売いたします。国土大臣賞を受賞した省エネ型の輻射式冷暖房装置、ハイブリッドサーモシステム「ecowin」を搭載した本物件。「ecowin」とはエアコンと比べて省電力で冷暖房ができ無音でかつ風も起こさずに夏場は除湿、冬場は不乾燥効果を伴い空調ができる優れたものです。太陽光発電システムと合わせ光熱費マイナスの家の実現も可能です。

丘の上にありますので眺望・夜景が抜群で、大理石の床や無垢材内装と合わせて上質でゆったりとつろげる空間を造りだしています。太陽光発電 7kw、蓄電池も搭載されており、熊本地震の際はその能力を発揮してくれました。今回は室内の家具類や設備関係(シアタールームの設備一式プロジェクターやアンプ・スピーカー類含む)も一部を除きそのままお渡しできますので即新生活をスタートすることができます。

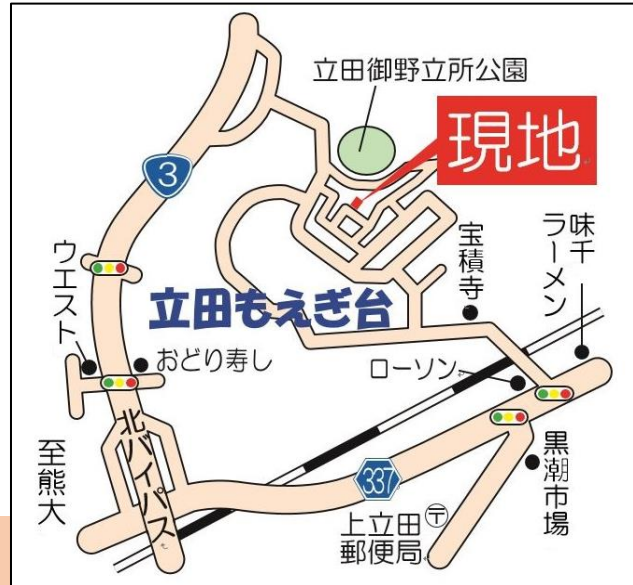


- 住所/北区龍田2丁目693番378(住居表示 2丁目35番) ●交通/迫の上バス停 徒歩約5分 ●地図/宅地 ●土地面積/公簿309.21㎡(93.54坪)
- 建物面積/公簿136.08㎡(41.16坪) ●間取り/3LDK ●建物構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ●駐車場/複数台駐車可
- 築年月/平成22年2月(築6年) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/南側幅員約4.99mの公道に接道
- 設備/九州電力・公共上下水道・オール電化・太陽光発電・蓄電池 ●学区/龍田西小学校・龍田中学校 ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引態様/媒介



#### 物件の特徴

- ◆太陽光発電設備
- ◆自然外気導入による換気方式
- ◆輻射式冷暖房装置
- ◆断熱性能 次世代省エネ基準Ⅳ地域 適合
- ◆気密性能 C値0.2
- ◆パッシブデザイン
- ◆ロクス次世代省エネ外張断熱工法
- ◆床面からの空調及び廃熱利用
- ◆樹脂サッシ・Low-e ガラス
- ◆全室LED照明・シアタールーム
- ◆設計性能評価・建設性能評価 取得
- ◆長期優良住宅(耐震等級3)



宅建業許可 熊本県知事(2)4797号  
イーアールエー  
リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号  
FAX 096-283-7773

TEL 096-283-7772

URL <http://www.realservice.ne.jp/> E-mail [fp1@realservice.ne.jp](mailto:fp1@realservice.ne.jp)



ナビ 北区龍田2丁目35番5付近

広告有効期限 平成29年3月末日