

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2018年7月発行 102号

熊本でがんばる不動産会社からのおたより

つつみ @ 通信



暦の上では夏至を過ぎ、いよいよ暑い夏がやってくるとワクワクしている七夕生まれの堤です。皆様いかがお過ごしでしょうか。先月から月曜日の8時から8時半まで上水前寺の交差点で辻立ちを行っております。最初は、しどろもどろで声も出ておりませんでした。やっとマイクの使い方にも慣れてきて、周りが見えるようになってきました。政治活動を始めて思うのは、現職の方々に対して新人は極めて挑戦しづらい立場にあるということです。政党候補者以外は、名前入りののぼりも持てませんし、自分がどうい地域で活動するのも書けません。有権者から政治が遠くなるのも当然だと思っております。

◆ 今月の不動産 【熊本市北区龍田3丁目 積水ハウスの中古住宅】



8年前に住宅を購入いただいたお客様からお電話をいただきました。シニア向けマンションへの転居を考えているから自宅の売却をお願いしたいとのことでした。スポーツや園芸がお好きな、とてもアクティブなご夫婦で自然に恵まれた立田山の麓での暮らしを愛犬と楽しんでこられました。これから先、車の運転を控えるようになった場合を考えて利便性の高い地域への住み替えを決断されたそうです。前のご自宅も当社で賃貸管理させていただ

ており、つつみ@通信も送らせていただいております。築35年で買っていただいた平屋の旧セキスイの住宅ですが、お庭も綺麗に管理していただいている、購入時からあまり値下げせずに販売できそうです。8年間賃貸住宅に入られた場合と比べて数百万円の差がでます。老後資金も考えて賢明な選択をされたな、と感じております。これから熊本も欧米のようにライフスタイルに合わせて住み替えがし易い地域にしていきたいです。

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

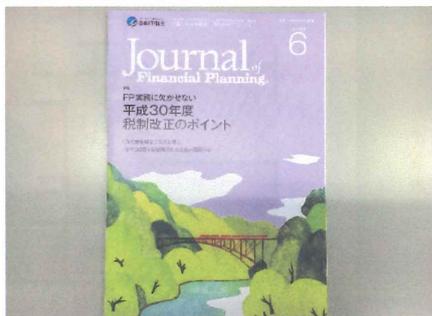
- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

沖縄県浦添市倫理法人会 経営者の集い&MS

本年から一般社団法人倫理研究所より法人レクチャラーのお役をいただいております。経営者の集い及びモーニングセミナーで事業体験報告をする役職で、5月30日、31日と沖縄県浦添市倫理法人会へ講話に行きまして。浦添市の方々にはセミナー、懇親会と大変お世話になりました！私の拙い体験が何らかの刺激になったなら幸いです。熊本一那覇空港便は一日一便しかなく、帰りの飛行機までの間、首里城～国際通りに寄ってきました。国際通りをスーツで歩いているのは修学旅行の引率の先生と私くらい(笑)。人口、地価ともに伸びている沖縄の活気を感じました。キーワードは外国人と建築ラッシュ。



書籍紹介



日本版 FP ジャーナル

Journal of Financial Planning
日本FP協会／発行

日本ファイナンシャルプランナーズ協会がFP向けに発行している月刊誌。FPとして知っておかねばならない法律改正や国際金融情勢の動き、事例研究が掲載されております。私の持つCFP資格は2年で30単位(30時間)の講習が義務づけられています。地震の翌年は本当に必至でとりました。

目次より

- 平成30年度税制改正のポイント
- FP誌上講座
- 事例研究 NEW ライフスタイル
- 活かしています！FP資格
- 継続教育セミナー情報

つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。
[学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課
[経歴] 塗装会社の現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社で主に売買仲介営業に携わる。熊本の実家の不動産会社に勤務後、平成18年に開業・現職。
[資格] 宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP
[所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP 他

わたしの行きつけのお店紹介

Café & bar
I COCA

りんどう通りにある2階建のカフェバー。ランチもディナーもOKな柔らかな雰囲気のお店。いつも、とびきりの笑顔の美人が迎えてくれます。

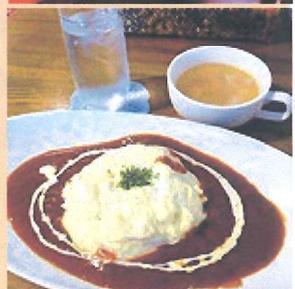
街でランチに迷った時、夜に運転代行がつかまらない時など、様々な場面で利用させていただいています。最近、いろんなシチュエーションで知り合いに遭遇してビックリ！オーナーの顔が広いのか、私が街に出過ぎているのか(-;-)

■住所 熊本市中央区中央街1-12

TEL: 070-5258-0019

■営業時間 11:00~15:00・17:00~翌2:00

■定休日 日曜日



株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp

