

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2018年9月発行 104号

熊本でがんばる不動産会社からのおたより

つつみ @ 通信



政治経済の勉強をしておりますと、あらためて知らなかった事実に気づかされます。例えば教育について、日本はGDPに対する公共教育費の割合が先進28か国中最下位レベルであり、学力トップの北欧フィンランドは宿題も地域テストも無い（その代わり徹底した少人数学級）塾も無いとか。少子高齢化が進む日本や韓国、中国に対してアメリカのここ20年の合計特殊出生率は1.8~2.1であるとか。近いところでは絶好調の福岡市の借金は熊本市の10倍（一人当たりになると2.3倍）に達するとか。色々自分には見えなかったものがたくさんあるなど、つくづく思います。更に勉強を続けていきます。

◆ 今月の不動産 【 熊本市東区湖東3丁目 東バイパス沿の売地 】



営業の中嶋君がいい物件を仕入れてきました。国道57号線東バイパス沿いの152坪の角地です。市民病院前交差点から南側に200mほど。最近、バイパス沿いの土地は賃貸で探してほしいと頼まれてもなかなか無かったので興味を持つ方は多いのではないのでしょうか。

熊本地震前から立地の良い広めの土地はマンション用地でかなり動いておりましたので、グループ補助金等の対象となりえる店舗事務所用の土地と

しては貴重だと思います。それ以外で最近多いのが医療介護系や教育育児系の施設用地の需要です。補助金等が拡充されている施設もありますので、興味がある方や今後運営を考えていらっしゃる方はお問い合わせいただければ可能な限りお答えするか、専門家を紹介させていただきます。不動産のお仕事をさせていただいておりますと自然と金融や法令改正、補助金の情報に強くなります。余裕が出来たらセミナーも開催したいですね。

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

熊本ヴォルターズ プレシーズンマッチ vs 福岡

8月25日(土)にプロバスケットチーム 熊本ヴォルターズとフクオカライジングゼファールのプレシーズンマッチに倫理法人会の友人と行って参りました。今回も飲食付きの宴会シート。目立ってます。会場でエキジビションマッチのU15 熊本の試合の審判を高校の後輩の女性がしていてビックリ。試合は終了1分前に同点に追いつかれる展開の中、劇的な熊本勝利で幕を閉じました。やはりスポーツはいいですね。損得抜き感動があります。会社に帰ったら、ちょうどシーズン前半分のスポンサーチケットが届いていました。今期はあまり応援に行けませんが、目指せB1リーグ! Lets Go ヴォルターズ!!



書籍紹介



未来の年表2

人口減少日本であなたに起きること

河合 雅司/著

ベストセラーとなった著書の続編。ジャーナリストである著者が人口減少社会という『国難』を一般市民の生活レベルに落とし込んで書いた本。後半で「これからの世代」の為に「大人」が少しでもできることをやろうと訴えています。「今」が「今」でなくなる時代に私たちは生きています。

人口減少カタログより

- 親が亡くなると、地方銀行がなくなる
- 中小企業の後継者不足が、大企業を揺るがす
- ネット通販が普及し、商品が届かなくなる
- ガソリンスタンドが消え、「灯油難民」が凍死
- 高齢者の万引きが、刑務所を介護施設にする

つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。
 [学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課
 [経歴] 塗装会社の現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社で主に売買仲介営業に携わる。熊本の実家の不動産会社に勤務後、平成18年に開業・現職。
 [資格] 宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP
 [所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP 他

わたしの行きつけのお店紹介

浜料理 侍

熊本法人会の気の良い仲間 普天間さんのお店です。夜がメインのお仕事なのにいつもボランティア活動に協力していただいて(飲み会活動にも)尊敬しております。また、去年の実家のおせちがby侍だった時にはびっくりしました。@通信にも何度か掲載させていただこうと思っていたのですが、毎度飲み過ぎて写真を撮りそこなう失態(´ω`) これからもよろしく願いいたします。

■住所 熊本市中央区安政町 2-23-3・4階

Tel: 096-354-8972

■営業時間 17:00~3:00 (日祝: 23:00)



株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp

