

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2019年3月発行 110号

熊本でがんばる不動産会社からのおたより

いある @ 通信



熊本にも春一番が吹きました。今年の桜の開花はかなり早くなりそうですね。花粉症の方にはつらい季節ともなりますが、皆様いかがお過ごしでしょうか。熊本パルコ閉店検討のニュースが飛び込んできました。復興需要の終焉が判断の基になったようですが熊本地震が無ければ、もっと早くに撤退していたかもしれません。熊本県民に愛された名スポットが無くなるのは悲しいですが、これだけ変化が速い時代、立ち止まってはいただけません。熊本もそろそろ新しい時代に則した産業を創っていかねばならない時期だと思えます。若い人たちが働きたいと思える熊本にしていきたいですね。

◆ 今月の不動産 【 売ビル！熊本市中央区花畑町『銀杏北通飛鳥』 】



熊本市中心部、銀杏北通り（熊本第一信用金庫本店の裏）にあるビルの売却を頼まれました。「銀杏北通飛鳥」店舗9軒、住宅5戸の5階建ての物件です。昭和48年建築ですが、平成19年に新しい消防法等に対応するため大規模改修工事を行っています。売価は18000万円、利回7.6%程度。

この通りは熊本市中央区役所に近く、古くから賑わっている飲食店街です。同窓の先輩後輩含めて、私の知っている思い出深いお店もたくさんあります。年間通して訪れない月は無いのでは、と思う

くらいです。この@通信にも5~6店舗掲載させていただいたのではないのでしょうか。現在、熊本の中心部は旧交通センター跡地の再開発やホテルの建設ラッシュに沸いています。熊本は海山の食材に恵まれ飲食店の料理の質と価格の安さにおいては全国でも指折りだと常々感じています。中心市街地においてインバウンド消費をとることが地域経済の活性化には有効だと思います。今の熊本市の投資を生かすも殺すも、これから数年の訪日外国人対応にかかっているように感じます。

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

H31.2 .23 つつみ泰之後援会総決起大会 in 熊本テルサ

本年3月29日告示、4月7日投開票の熊本県議会議員選挙に向けて、つつみ泰之後援会による総決起集会を行いました。当日はお忙しい時期にもかかわらず約300名の方々にご参加いただき、誠にありがとうございました。

今回は地元、尾ノ上校区や妻や母方の関係者の参加が増えたこと、皆さんから「演説が上手くなったね」と言っていた事がとても嬉しかったです。朝の街頭演説をスタートして70回以上になります。熊本の未来、日本の将来に対する想いを一人でも多くの方々に伝え、子供達の未来を明るいものに出来るよう生涯をかけて精一杯頑張っています。



書籍紹介



ドイツの地方都市はなぜクリエイティブなのか 質を高めるメカニズム 高松平蔵/著

地方創生への気づきを求め手にした本。ドイツ南部バイエルン州「エアラゲン市」の考察が中心。人口10万人ほどの都市が国平均の倍のGDP/1人を生み出す理由は、大学と国際企業の連携により産業を創出し、文化の充実とともに時代にあった経済を生み出し続けることにあるようです。

目次より

- 25%が外国にルーツに持ち人口流動を街の活力に
- 歩いて10分のメインストリートが賑わう理由
- 60の医療ベンチャーを支援するインキュベーター
- 祭りは地域の連帯感を高める最強ツール
- 9割の市民が自分の街が好き etc.

製作者：つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。
 [学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課
 [経歴] 塗装会社の現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社で主に売買仲介営業に携わる。熊本の実家の不動産会社に勤務後、平成18年に開業・現職。
 [資格] 宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP
 [所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP他

わたしの行きつけのお店紹介

水前寺 三里屯

水前寺公園参道近くにある中華のお店「水前寺 三里屯」に妻とおじゃましてきました。オーナーは江津湖の環境保全活動に尽力していらっしゃる八十歩さん。当日はご不在でお会いできませんでしたが、今度姉妹店でじっくり環境について話したいです。写真はランチの白胡麻担々麺と黒胡麻担々麺、美味でございました！因みに私が写真を撮っている脇で妻が娘と来るため夜のメニューを確認していました(；ω；)



- 住所 熊本市中央区水前寺公園 3-18
- Tel & Fax 096-382-7366
- 営業時間 11:30~14:30・17:30~23:00
- 定休日 月曜日

株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp

