

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2019年6月発行 112号

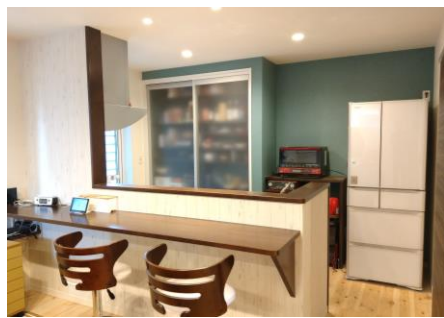
熊本でがんばる不動産会社からのおたより

いある @ 通信



皆様、いつも@通信を読んで戴きありがとうございます。連休はいかがお過ごしだったでしょうか？私はお世話になった方々へあいさつ回りに始まり、後半は久しぶりに実や自然の中で家族との時間をもつことが出来ました。いつも一番に負担をかける家族ですが、ケンカしながらもうすぐ結婚15年目。4人の子供のうち上の娘は13歳になります。あと5年で成人と思うと早いですね。歳を経るごと、家族が増えるほどに自分自身以外のことに心を留める時間が長くなります。また、季節の移り変わりや何気ない風景に感動する自分がいます。これからも美しい世界で子供達が生きていくことを願っています。

◆ 今月の不動産 【 熊本市中央区渡鹿2丁目、築2年の住宅 】



母校でもある託麻原小、帯山中学校区に平成29年5月築の中古住宅の売却依頼をいただきました。延べ床面積30坪、4LDKの物件です。敷地は119㎡ですが駐車場は縦列駐車部分まで含めると最大3台まで駐車可能。所有者様は県外への転勤が決まり、悩まれたようですが物件が新しいうちに思い切って売却する決断をしていただきました。

託麻原小学校まで160m、徒歩3分というなかなか無い好立地です。産業道路へも国道57号線へのすぐアクセスできる利便性の高さもポイントです。

売却希望価格は3000万円台後半になります。ZEH仕様（高気密高断熱）で制震装置も設置されており、屋根全面への太陽光発電パネル設備により去年は年間35万円程度の売電収入がありました。住宅ローン控除も併せると取得後10年間は月々実質8万円程度の負担で購入できるようになります。校区内で新築マンションの計画はありますが、なかなか手頃な住宅用地は出ない地域の築浅中古住宅です。是非一度ご案内させていただければと思います。

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

九州の真中に泊まってきました！「高森町河原への旅」

地域の先輩から誘われて、先輩のご実家（別荘）のある阿蘇郡高森町河原地区に家族とお泊りしてきました。前々からお噂はうかがっていましたが、いや～本当に大自然の中の素晴らしいところでした！

私の両親も高森に住んでいます、生まれ育った山間地に電気や水道も含めて五右衛門風呂や畑を15年かけて整備されたそうです。豊富な山菜や溪流などに囲まれて、キャンプ場以上に自然豊かな環境の中で家族ともどもとてもありがたい時間をいただきました。元来自然遊びが大好きな家族達はもっと時間が欲しいようでしたが、夏にまたおじゃまする約束をして帰ってまいりました。人間本来の「生命」というものを子供達に伝えていきたいですね。



書籍紹介



くまもと創生へのみちしるべ

平成28年熊本地震後の地域づくりへの復興提言

くまもと新創生プロジェクト／発行

熊本地震の一年半後に熊本城・新町地域や水前寺界限の惨状に心を傷めるメンバーによって発行された本です。熊本地震の記録から地域への想い、そして復興への取り組みと避難所の活動について書かれています。巻末の短詩と震災の写真を見ると震災時の映像が鮮明に思い起こされます。

目次より

- 熊本地震以前の「まちづくり」-水前寺界限の動き
- 熊本城の被害と復興への取り組み
- 旧城下町 新町古町の被害と復旧・復興への取組
- 指定避難所 一新校区の活動について
- <コラム> くまもとよもやま話 etc.

製作者：つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。

[学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課

[経歴] 現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社に勤務。平成18年

に開業・現職。平成31年度熊本県議会議員選挙熊本市第一区出馬・5642票次点

[資格] 宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP

[所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP 他

わたしの行きつけのお店紹介

表参道 きた川

紫紺経済同友会の会合で、高校の3つ上の先輩、北川博章さんがオーナー兼料理長をしていらっしゃる「表参道きた川」に初めておじゃましました。

藤崎宮の側道沿いにある地震後に移転新築された風格あるお店で本格的な日本料理をいただきました。ただただ... 美味しかったです！

これからもOB会等でおじゃますることが多くなると思いますが何卒よろしくお願いたします!(^-^)

■住所 熊本市中央区南千反畑町12-25

096-312-1608

■営業時間 11:30~14:30・平日 17:30~21:00

日祝 17:00~20:30



株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp

