

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2019年7月発行 113号

熊本でがんばる不動産会社からのおたより

いある @ 通信



妻が主催する「陽だまりの樹」が尾ノ上地域で子ども食堂をやっています。5月からは町内会の協力で老人会の建物をお借りできるようになりました。開催当初は家族の友達がほとんどでしたが、最近は近隣のボランティアさんや、若いご夫婦とお子さんも来られるようになってます。私も子ども食堂と言うと独食家庭の子供が対象と思っていましたが、地域の世代間の交流や見守りの効果が大きいように感じています。ただ残念ながら他校区では教育機関や商店街から厄介モノ扱いされることもあるようです。地域を良くしたいという想いが官民の垣根を越え共有されてこそ成熟した社会になるように思います。

◆ 今月の不動産【 賃貸物件も扱っています！ドーマック月出 】



大切な先輩からお預かりした熊本市東区のアパートのリフォーム工事が終わりました。場所は熊本県立大学の南東。平成3年築、40㎡の2DKです。月額38,000円、駐車場5,000円で募集を開始しております。第二空港線や国体道路へのアクセスも良く、長嶺方面に出ればスーパーやディスカウントショップも揃い、学生さんから年配の方迄手頃な物件をお探しの方にはちょうどいいかと思えます。今更ですが、当社は売買仲介だけでなく、不動産賃貸管理やリフォーム工事も行っております。震災後、

長らくリフォーム関連工事業者さんが休みを取れないくらい忙しく、大がかりなリフォーム工事には時間がかかっていました。現在は工事の発注から着工の時間も短くなり、随分とスムーズに進むようになりました。

当社の関係する物件の中にも、震災による被害の修理が完了していないものがまだまだございます。これから熊本も本格的に世帯数の減少する時代に突入します。時代の変化に応じた良い提案と対応ができる会社に早く成長したいところです。

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

中田宏に国政を託す！大講演会 in KUMAMOTO 「国家 100 年の計に立つ政治を」

7月21日投票の参議院議員選挙全国区に自民党公認で出馬予定の元横浜市長中田宏氏の講演会が6月23日に市民会館シアーズホーム夢ホールで行われました。ご縁をいただき、熊本講演会事務局を務めることになり、この一ヶ月バタバタ準備を進めて参りました。中田氏の奥様、詠子さんは熊本市出身！出水中学校、信愛女学院を卒業され日本新党事務所時代にご主人と知り合われ、二人のお子様を育てられました。

講演された元松下政経塾の塾頭、上甲晃氏の語る日本のあるべき姿や、若者への期待。中田宏がうったえる日本の現状と将来に対する危機感。熱い話を聞かせていただきました。私も諦めず日本の未来の為に生命を使っていきたいと、ただただ思います。



書籍紹介



相続で成功するポイントは 不動産のプロが知っている

大澤健司・不動産相続の相談窓口／共著

私の不動産相続の師匠、大澤健司氏の著書。現代における相続トラブルの実状や、特に問題となりやすい不動産の相続について、また認知症の問題や遺言の重要性、対策としての不動産の有効活用についての事例やアイデアがふんだんに掲載されています。私も更に研鑽に努めて参ります！
目次より

- ・相続の事前対策は親がしてやれる最後の仕事
- ・不動産の共有は百害あって一利なし
- ・土地の有効活用で「負動産」を「富動産」に…
- ・認知症の高齢者がいることが当たり前の時代に
- ・義母が認知症になったら、不動産の管理・処分は？

製作者：つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。
[学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課
[経歴] 現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社に勤務。平成18年に開業・現職。平成31年度熊本県議会議員選挙熊本市第一区出馬・5642票次点
[資格] 宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP
[所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP他

わたしの行きつけのお店紹介

まいどおおきに 長嶺食堂

いつもお昼ごはんで利用させていただいている鉄工団地通りと農免道路の交差点にある「長嶺食堂」さん。運営会社のオグラドルフィン株式会社の中鶴社長には仕事で、倫理法人会でと以前からたいへんお世話になっております。

ひよんなことから創業者と高校の大先輩との関係を知り、びっくり！熊本は狭いな〜とあらためて感じた次第です。

これからも社員ともどもよろしく願いいたします。

■住所 熊本市東区長嶺西1丁目1-3

096-382-1280

■営業時間 11:00～22:30

■定休日 無し



株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp

