

# 熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2019年9月発行 115号

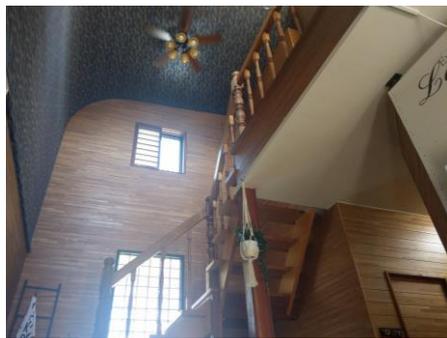
熊本でがんばる不動産会社からのおたより

## いある @ 通信



皆様、お盆休みはいかが過ごされたでしょうか？私はお墓参りの後、長崎市に家族旅行に行きました。この1年半まとまった休みがとれず、末っ子次男念願の長崎ペンギン水族館に行くことが目的です。酷暑の中行ったペンギン水族館と科学館を子供達は楽しみ、私は駐車場から施設に行く途中のビオトープスペースにとっても魅かれました。そして観光地における屋内型施設の大切さを痛感しました。暑い熊本にも恐竜博物館がありますが、水族館是非欲しいですね。妻が楽しみにしていた中華料理店を一時間半待ちで断念したのは残念でしたが、良い思い出になりました。後半戦は仕事も辻立ちも頑張ります！

### ◆ 今月の不動産 【 菊陽町大字津久礼「青葉台団地」の中古住宅 】



ガレージ内撮影

人気の菊陽町津久礼に 2017 年リフォーム済の中古住宅をお預かりいたしました。玄関ドア、トイレ・浴室ユニットバス・洗面台・システムキッチン交換済のオール電化仕様。菊陽西小学校・菊陽町立武蔵ヶ丘中学校区で本来2区画分の146坪の土地に約40坪の住宅、車庫と物置が完備されています。光の森も車で5分圏内、三里木駅も徒歩8分の好立地です。価格は3580万円、条件が合えば住宅部分と更地部分に分割しての販売も検討いたします。空地部分に別棟の事務所、住宅の建築も可能です。

少子高齢化に悩む現代、菊陽町は合志市とともに人口増加率において熊本県内1位、2位を争う状況が続いており2000年時点で3万人だった人口が2040年には43000人を超える予想となっており、地価動向も上昇に転じています。近年熊本でも「豊肥本線」を含む電車路線沿いの不動産が見直されてきています。三里木駅分岐予定のJRの空港への延伸が決まれば更に利便性が増すでしょう。菊陽町は事業をされている方にも益々注目の地域になっていくのではないのでしょうか。

### 株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

### 株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

# 熊本法人会青年部 租税教育活動 2019 熊本市防災センター～城彩苑

公益社団法人熊本法人会青年が毎年行っている小学生対象の租税教育事業「夏休み移動教室♪皆で学ぼう zei(税)!!」のお手伝いに行きまして。

今回は東圭一郎委員長の下、中央消防署内に在る熊本市防災センターの見学と桜の馬場城彩苑での税の体験型イベントを行いました。44名の子供達の笑顔と個性あふれる行動がとても印象的でした。

私もこの事業に関わらせていただいて8年、最初に参加してもらった友人のお子さんはもう大学生になります。最近、我が子の成長と新社会人達の行動や考え方を見るにつけ、学校の勉強以外での幼少期の体験や人との出会いが非常に大切であることを実感しています。これからも続けていきたい事業です。



## 書籍紹介



今がわかる 時代がわかる  
2019年版日本地図

成美堂出版

熊本県が日本という国の中で、どういう位置にあるのか？他県や大都市と比べてどういった違いがあるのか？それを知る為手に取った本です。様々な統計データが写真やグラフ付でわかりやすく掲載されています。これをみると九州と他の地域では特色が大きく違う事に気付かされます。

本文より

- 熊本県の人口は 47 都道府県中 23 位でほぼ中央位
- 合計特殊出生率は 1.67 で全国 6 位。九州は高い！
- 年間世帯年収は熊本 37 位、福岡の 4 分の 3...
- 乳用牛の飼育頭数断トツの北海道、栃木に次いで 3 位
- コンビニの 1 店舗当り年間売上高は全国 4 位

製作者：つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。  
[学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課  
[経歴] 現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社に勤務。平成18年に開業・現職。平成31年度熊本県議会議員選挙熊本市第一区出馬・5642票次点  
[資格] 宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP  
[所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP 他

## わたしの行きつけのお店紹介

つるちゃん  
ツル茶ん

行きつけとは呼べませんが長崎旅行にて創業大正14年、九州最古の喫茶店としてスタートしたと言われるトルコライスとミルクケーキで有名な「ツル茶ん」に行きました。店内には有名人のサイン色紙や長崎に縁のあるポスターや紙面の切り抜きがわんさか！子供達と数種類のトルコライスを戴きました。旅先での食の記憶は特に残りますね。熊本も地域の味をもっと大事にしないといけないと思いました。

■住所 長崎県長崎市油屋町 2-47

■電話 095-824-2679

■営業時間 9:00～21:00

■定休日 元旦のみ



## 株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ [fp1@realservice.ne.jp](mailto:fp1@realservice.ne.jp)

