

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2019年12月発行 118号

熊本でがんばる不動産屋からのおたより

いある @ 通信



寒くなりましたね！お変わりないでしょうか？インフルエンザが流行り始めております。手洗い・うがいと、明るいあいさつでこの冬を乗り切りましょう。先日、防災委員を務めている地元自治会の推薦で防災士養成講座と試験を受けてきました。課題32項目、研修14時間に及ぶハードな講座。80名の各校区の自治会長さんや防災担当者が受講されました。研修は県外からもそれぞれの分野の一線で活躍されている講師陣が参集されていて、熊本地震の検証もされ質の高いものでした。環境破壊によりこれから想定外の災害が多発する時代、国や防災士協会も地域リーダーの必要性を強く感じています。

◆ 今月の不動産 【 熊本市中央区出水2丁目 江津湖近接の売地 】



※近隣の象さんプール（江津湖）の画像です。



出水2丁目の土地の紹介をさせていただきます。物件は熊本市総合体育館・青年会館に隣接する南側道路の86坪の土地。3450万円での売出し開始になります。風致地区内ですので中高層の建物が建たず敷地内の一定の緑化が求められる地域に存在します。上江津湖まで80m、熊本県立図書館まで約100m、電車通りへも300mという熊本市内でも屈指の好立地です。また、砂取・出水小学校内の貴重な住宅用地でもあります。毎日、水前寺、江津湖の自然に親しみたい方には絶好の住環境です。

ここ数年、様々なご縁で江津湖周辺の物件の売買を多くさせていただいております。その中で熊本の自然を愛するお客様に、たくさんお会いします。県外から来られた方々は熊本の湧水と江津湖は本当に熊本の宝ですとおっしゃいます。うちの子供達も毎年、江津湖で生き物採集をするのが楽しみにしています。最近、人間にとって幼いころに五感を通して経験したことが人生において大きな意味を持つと気づきました。ご先祖たちが残した環境をより良い形で後世に残したいものです。

株式会社リアルサービスの経営理念

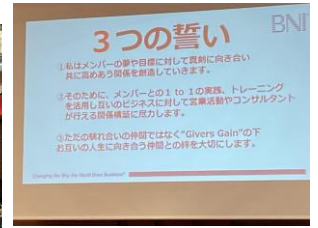
- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

熊本 BNI サクシード・チャプター 発足しました！

ビジネスマーケティング組織「BNI」の熊本6つ目の団体の立ち上げに参加することになりました。BNIは朝型の人脈提供組織で一つのチャプター(チーム)は1団体1業種の30~60名程度のメンバーで構成されます。発足以来2回のチームミーティング(例会)に参加しましたが、ビジネスにおける積極的な協調努力と真剣なシステムの運営、そして何よりビジネススキルのトレーニングを大切にする組織だなと感じております。プレゼンテーション能力の向上やコミュニケーション能力の研磨、世の中の新しいビジネスモデルを知ることが望んでいる方にはとても有効だと思います。仕事や倫理法人会で培った自分の人間力がどこまで通用するか、楽しみです。



書籍紹介



防災士教本

NPO法人 日本防災士機構/発行

NPO法人日本防災士機構がこれまでの様々な災害の経験や反省を1冊368Pにまとめた本です。

「防災士とは“自助”“共助”“協働”を原則として社会の様々な場で防災力を高める活動が期待され、その為の十分な意識と一定の知識・技能を習得したことを日本防災士機構が認証した人です」

目次より

- いのちを自分で守る ~自助~
- 地域で活動する ~共助・協働~
- 災害発生の仕組みを学ぶ ~科学~
- 災害に関わる情報を知る ~情報~
- 新たな減災や危機管理の手法を身に着る~予防・復興~

製作者：つつみやすゆきプロフィール

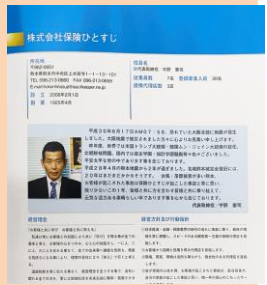
1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。
 [学校]託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課
 [経歴]現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社に勤務。平成18年に開業・現職。平成31年度熊本県議会議員選挙熊本市第一区出馬・5642票次点
 [資格]宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP
 [所属団体]熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP他

わたしのオススメのお店紹介

株式会社保険ひとすじ

父の代からお世話になっている創業94年の東京海上日動火災保険の総代理店さん。3代目の哲郎君と一緒に倫理法人会も頑張っています。妻が車の事故に遭った時、そして熊本地震の時はたいへんお世話になりました。事故対応や相手の保険代理店との交渉の際はとても頼りになるパートナーです。熊本地震の後、九州電力の近くの東バイパス沿いのコカ・コーラの看板のあるビルに移転され、事務所も近くなりました。これからもお互いに大きく成長していければと思います。

- 住所 熊本市中央区水前寺1丁目1-13-101
- 電話 代表 096-213-0655



株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp

