

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2020年2月発行 120号

熊本でがんばる不動産屋からのおたより

いある @ 通信



中国で新型ウィルスが猛威を振るい、日本をはじめとした各国への拡大が懸念されています。また、オーストラリアでは大規模な山火事に続き大洪水が発生しており、これはそれぞれ世界のグローバル化や温暖化ガスの排出増加による異常気象が一因です。我々は世界から貧困を無くし全ての人々に平和と自由を行き渡らせるという使命とともに、地球に影響を及ぼすようになった経済活動をコントロールしなければならぬ時代を迎えています。企業や心ある生活者は継続可能な社会の為に何をすべきか考え始めています。それを生かす為にも、今こそ日本も政治のリーダーシップが必要だと強く思います。

◆ 今月の不動産【 熊本市中央区神水2丁目の売地 】



熊本工業高校の南東、熊本市中央区神水2丁目の土地を販売しております。8mの南側道路に面する115坪の土地です。小学校は砂取小学校と尾ノ上小学校、中学校は出水中学校と錦ヶ丘中学校の緩衝区となります。人気の学校区に加えて物件から50mのところ京塚上公園、200mのところマックスバリュ神水店があり、住環境としては申し分ない立地です。また、国道57号線（東バイパス）まで250m、県庁通りまで200mの交通利便性の高さも強みです。価格は3700万円。坪当たりでは

32万円と中央区ではかなりお買い得な価格ではないでしょうか。事務所兼用住宅や2世帯住宅には抜群の物件だと思います。ここ半年くらい前から金融機関からの投資不動産向融資の審査が厳しくなっており2~3割の自己資金を求められています。建築の震災後需要が落ち着いてくる中で利率は低い状態が続いていますので、資金力に余裕がある投資家にはチャンスが来るのではないのでしょうか。但し賃貸マンションは供給過剰！店舗の建貸や貸家等、知恵を絞りたいところです。

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

寒ブリ！ 天草釣行 ～一新まちづくりの会～

久しぶりに寒気が強まった1月中旬、昨年から参加させていただいております一新校区の勉強会「一新まちづくりの会」の懇親会の食材調達も兼ねて、天草にブリ釣りに行って参りました。県議選挑戦のため約二年間封印していた魚釣り、広い海の上での大自然とのやり取りは、ありがたい生命の洗濯になりました。結果は優秀な船頭さんの的確な指示と朝2時半から出発した参加者4人の執念により、7.5キ。を筆頭にブリ15匹とカンパチ、太刀魚の釣果を取めました。仕掛けから準備され懇親会の料理まで担当された橋本会長、同行いただいた本田先輩お疲れさまでした！懇親会、ブリしゃぶにする前に刺身でたいらげていただくほど好評で何よりでした。



書籍紹介



じっこうりょく
実行力
橋下 徹/著

税理士の先生お勧めの橋本徹元大阪府知事の本早速拝読しました。38歳で大阪府知事に当選し、政界を引退するまでのドラマと橋本氏の信条、手法が詰まっています。不可能と言われた巨大組織の変革は徹底して部下の話聞き任せる。今でも待望論が根強い橋本氏の凄さがここにあります。

目次より

- どんな意見も徹底的に聞くことで、結果的に組織が回る
- 「部下が出来ないこと」を実行するのがリーダーの役割
- ビジョンがあっても「実行プラン」がなければ何も動かない
- ポジションによって見えている風景はまったく違う
- リーダーシップを発揮でき、実行できる組織にするために

製作者：つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。
[学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課
[経歴] 現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社に勤務。平成18年に開業・現職。平成31年度熊本県議会議員選挙熊本市第一区出馬・5642票次点
[資格] 宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP
[所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP他

わたしのオススメのお店紹介

ご縁 Cafe

熊本市電「洗馬橋」電停横、熊本中央郵便局の向にある、前田さんご一家の経営するお店です。

自然素材、特に自然塩と天草産の豚肉にこだわった料理を日々提供されています。今回はロコモコ定食をいただきましたが、餃子、パスタ、カレードリアどれもナチュラルな味付けでとても美味しかったです。予約すれば650円でお弁当も作ってもらえます。町中の喧騒の中でふんわりとした雰囲気にもまれてのランチはいかがですか？

(-)

■住所 熊本市中央区新町2丁目9-1

■電話 代表 096-354-7855



株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp

