

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2020年5月発行 122号

熊本でがんばる不動産屋からのおたより

いある @ 通信



熊本市が休業・時短営業をした店舗に対し8割の家賃補助を決めたようです。大西市長の英断に賛辞を送ります。しかし観光産業をはじめ、それ以外の業種も非常に厳しい状況です。来月の賃料が払えないというテナントも少なくありません。そういった方は店舗の貸主に早めの相談をしましょう。商業店舗の貸主は店舗の建設費用に加え、年間に月賃料の2ヶ月分近い固定資産税等の負担を負っています。退職金を投資して賃料で生活している方も多く、賃料全額の免除は難しいです。しかし賃料の一部猶予は現実的な選択肢のひとつです。金融庁より入居者の賃料の支払いが困難になった場合、未回収賃料の損金算入、国税・地方税の納税猶予、金融機関へは返済猶予の通達が出されています。打つ手はあります。オーナーも今退去されたら当面募集は厳しい。お互いの理解が何より大切です。

◆ 今月の不動産 【 熊本市中央区世安町「ジュンハイツ」改装工事 】



貸アパート 二本木口駅 ジュンハイツ 2DK 賃料 45,000円 敷金 99,760円 礼金 199,520円	駐車場1台無料！ 向山小学校徒歩8分！ チェックポイント！ 新築同様、間取りも、家具も最新の設備一式も揃った、 ユニットバス、洗面化粧台も最新の設備が揃った、 エアコンの設置も完了。	貸アパート 二本木口 2DK 賃料 45,000円 敷金 99,760円 礼金 199,520円
---	--	--

at home info@at-home.jp 096-283-0111

LIXIL不動産ショップ 株式会社リアルサービス
TEL: 096-283-0111 FAX: 096-283-0112 受付時間: 平日 9時～18時 土曜 9時～17時 日曜 10時～17時

世安町にある2DKのアパート「ジュンハイツ」の改装工事が終盤に差し掛かりました。この物件、熊本地震の後も満室が続いておりましたが、みなし仮設の入居者の退去にともない空室が発生しておりました。築後27年が経過し、屋根壁の塗装が必要な時期になりましたので、オーナー様に提案してゴールデンウィーク迄の工事完了を目指しております。発注にあたっては複数の塗装専門業者の見積りを取りました。改装を機に色彩のグラデーション

も変えさせていただいております。これから少子高齢化が進む中で熊本の不動産もいよいよ競争の時代に入って参りました。時代のニーズに応じた不動産を供給することも我々不動産業者の使命です。新築もいいですが熊本駅まで徒歩圏内の駐車場込み45000円の住居を大切に維持することも地域の為には大切。これからご自宅や所有される不動産の修理やリニューアルをお考えの方はお気軽にご相談ください。きっとお役に立ちますよ。

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

京塚本町の自宅 屋上菜園と週末バーベキュー

「不要不急の外出を控えてください!」という国や県のリーダーの呼びかけに応じて、私も珍しく夜も、休日も家にいる生活をおくっております。元来、自然大好き、じっとしてられない性分の堤家の家族にとってストレス半端無く!何かできることは?ということで久しぶりに子供達と一緒に屋上菜園を再開しました。苺、ラディッシュ、サヤエンドウ、リーフレタス、葡萄の枝には小さな蕾がついていました。天気がいい週末には屋上でバーベキュー。相変わらず私は屋根の外でひたすらお肉を焼く係ですが、ひとしきり落ち着いた後、薪を燃やしながら夜空を見上げると、こんな状況でも生きていることへの感謝の気持ちと未来への情熱が湧いてきます。



書籍紹介



2030年の世界地図帳

落合 洋一/著

若き天才、落合陽一が現在進行中のデジタルイデオロギー、SDGs、中国の台頭をキーワードに、デジタル情報をもとに地政学的に世界の未来を俯瞰しています。巻末には池上彰氏との対談も掲載されております。SDGsが欧州の作り出した新たなゲームという考えは新鮮でした。

まえがきより

・世界は人類の文明が行き着いた巨大な混沌の中にあります。ネットの普及によって本格化したグローバリズムは米国の巨大IT企業を生み出し、中国は米国と世界を二分する国家へと成長。資本主義が世界を覆いつくす一方貧富の差は益々拡大し、先進国に暮らしていても深刻な貧困に脅かされている人も…

製作者：つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。
[学校]託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課
[経歴]現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社に勤務。平成18年に開業・現職。平成31年度熊本県議会議員選挙熊本市第一区出馬・5642票次点
[資格]宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP
[所属団体]熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP他

今月の数字

『405,000ドル』

1ドル=107円とすると約433万円、これは2014年~2018年の日本人の年間平均賃金です。

OECD(経済協力開発機構)加盟35カ国中18番目。1位アイスランド、2位ルクセンブルク、3位スイス、4位アメリカ、5位デンマークと日本より上位には欧米諸国がズラッと並びます。もう日本は先進国の中で決して給料が高い国ではありません。特に北欧やスイスのように高税率、高福祉の国は労働時間が短く、所得が高い傾向にあります。うらやましいですね。ちなみに俗にビックマック指数と言われるビックマック1個の価格は日本390円に対してスイス718円、ノルウェー635円と倍近く、ブラジルでも493円ということで日本は世界最安値クラス!「給料は増えないけど、以前より休みは多く物価は安い」というのが今の日本人の世界での立ち位置のようです。お金持ちには住みやすいでしょうが、子育て世代には厳しい現実です。

株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp

