

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2020年6月発行 124号

熊本でがんばる不動産屋からのおたより

いある @ 通信



ついに緊急事態宣言が解除され、飲食店始め三密を伴う産業の自粛要請解除に続いて熊本市の小学校でも分散登校が始まりました。3月後半から丸々2ヶ月授業が中断されたこととなります。その中で学校教育について気づいた点があります。熊本市のリモート教育が一定の効果を上げた反面、テレワークと育児の両立が必要な家庭、特に未就学児や学習の経験が少ない子供を抱えた家庭によっては仕事と学習そして家計の面で大きな課題が残ったように見えます。人間の発達には個人差があり、自主的に学習を進められる子供と直接指導が必要な子供がいます。個性に応じた学習が重要性だとあらためて思いました。人は集団の中での遊びや学びから独自の好奇心や集中力の芽を育てていくものだと感じます。

◆ 今月の不動産 【速報！ 熊本市東区小山4丁目 H26年築の中古住宅】



6月より、託麻東小学校まで徒歩3分の好立地にある築6年の中古住宅の販売を開始いたします。小山・戸島地区は以前は畑や牧場が多く、熊本市中心部へのアクセスも良くはなかったのですが、国道道路の開通に合わせて交通の利便性が向上し、住宅地の開発が進み、多くの住宅が建てられました。今では牧場のほとんどが市外に移転し、託麻東校区は熊本市でも指折りの人口を抱える地域となりました。そしてそれに伴い大型のスーパーや様々

な店舗が繁盛するようになってきています。今回販売する住宅は熊本市が政令市に移行する際に定められた集落内開発制度指定地域内の敷地60坪以上で開発された住宅地に在り、東側道路の4LDKで庭、カーポート3台付です。建物も内外装ともに熊本地震を経験したと思えないような良好な状態で大切に使われていました。販売価格は2,580万円、大切に長く使っていただける買主様を探しています。興味ある方は気軽にお電話を！

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

G.W 自粛期間中の過ごし方、親子屋上塗装作業

不要不急の外出を禁止されたゴールデンウィーク
普段よりも家事、育児、読書に勤しむとともに、ルーフバルコニーに出る度に気になっていた屋上の目隠し板、これを期に塗りなおすことにしました。20歳そこそこの時に経験した塗装工事の現場以来20年ぶりにまともに刷毛とローラーを握りました。意外と体が覚えている物ですね。足かけ3日かけて不器用ながらも何とか作業を終え、これであと5~6年は屋上ももつことでしょう(^_^)

最後に、余ったペンキで子供達とベニヤ板を塗りブロック遊びとバーベキュー用のテーブルを作りました。子供達がモノ作りと建築に興味を持つことがあれば、それはそれで嬉しいなと思っています。



書籍紹介



5th-generation mobile communications system

5G ビジネス

野村総合研究所 亀井 卓也/著

今話題の5G（第5世代移動通信システム）が世の中を変えようという理由を知るために手にした本。iPhoneが私達の生活スタイルを変えたのとは違い、5Gの技術を活用して新しい仕事を創り出す事業者が世の中の産業構造を変えていく時代がくるようです。発想、アイデアの時代です！

目次より

- 202X年、ある日の風景
- 5Gが話題になる理由
- 5Gが変える生活 ・ビジネスをどう変えるのか
- 5Gがもたらすリスク
- 5G時代にわれわれは何をすべきか

製作者：つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。

[学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課

[経歴] 現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社に勤務。平成18

年に開業・現職。平成31年度熊本県議会議員選挙熊本市第一区出馬・5642票次点

[資格] 宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP

[所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP他

今月の数字

『6,547,000 戸』

この数字、実は国土交通省が公表している日本の「マンションストック数」です。我が国で鉄筋コンクリート造のマンションが建てられ始めて50年、全住宅ストック数が6240万戸ですので日本の全住居の1割強がマンションという事になります。その多くが敷地権のある土地の上に、専有部分と共有部分を併せ持つ、「区分所有法」という独特の法律が適用される住居です。この法律により所有者は自身の持っている物件の土地の敷地権や住戸の専有部分を分離して処分することはできません。基本的にマンション所有者の全員の同意が無ければ、建替えや解体、土地の売却、大規模改築が出来ないという事です。よって区分所有者集会の決議が極めて重要になってきます。「マンションは管理を買え」とはある意味この事実を暗に言っています。これからは住民の合意形成が図れるマンションかどうかという点が益々重要になってきます。

株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp

