

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2020年8月発行 126号

熊本でがんばる不動産屋からのおたより

いある @ 通信



暑中お見舞い申し上げます。と、言っても今年の夏は大雨続きで太陽に焼かれるような日はなかなか無いですね。それも熱帯のスコールのような豪雨です。そんな中DVDで新海誠監督のアニメ映画「天気の子」を観ました。恋愛ファンタジーの形をとりながらも、刹那的な現代社会が自ら招いた気候変動の世界の中で、真に人らしく「生きる」ことの意味を問いかけているように思いました。我々はこのまま自分達の文明が生んだ問題への責任をとれぬまま進んでいくのか、それとも新しい世界のあり方を確立できるのか、もうそんなに残された時間は無いように思います。人が居なくなっても生命の歴史は続くとしても、次の世代に恥ずかしくない生き方を今に生きる我々はしていかなければなりませんね。

◆ 今月の不動産 【 合志市幾久富 杉並台団地の中古住宅 】



父と長く親交があり、私も大変お世話になっている方からのご依頼で、合志市幾久富「杉並台団地」内にある中古住宅の販売を始めます。東側道路の86坪の土地に、状態の良い昭和54年築の約32坪の平家の住宅が建つ物件です。南ヶ丘小学校、合志中学校区、現在物件内部を整備中で1380万円での販売開始予定です。合志市は東洋経済が毎年発表している街の「住みよさランキング2020」で九州トップの都市です。日本が少子化の影響により人口

が減少していく時代、合志市はこれまで一貫して生産年齢人口が増加しており10年後においても総人口、生産年齢人口ともに約15%増加するとの将来推計が出ています。不動産の価格というものは景気にも左右されますが、大局で見ると需要と供給の関係で決定します。当然ながら人口が増えていくという事は即ち不動産の需要が増大し続けるということになります。これからも開発が続く元気な合志市の物件を一度見てみませんか？

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

令和2年7月豪雨 人吉市災害支援レポート

7月4日未明に人吉・葦北地方を襲った集中豪雨、人吉の経営者仲間の「水は来た！でも道具も人も足りない」との言葉を受け、次の日友人に無理言って仕入れたスコップや土嚢袋を軽トラに積み一路人吉へ。やっと到着した人吉の中心部は本当に大変な状況でした。3時間ほど被害に遭われた旅館の泥出しを手伝ってから連絡が取れていなかった仲間の状況確認に伺い、雨脚が強くなる前に帰ってきました。18日は妻も所属する子供食堂のグループの炊き出しをサポートする為再び人吉市内へ。今も多くの方がボランティアに入っているのですが、コロナの影響で県外からの支援が受けられず疲弊してきています。復興の為には資金も含め息の長い支援が必要です。



書籍紹介



田中角栄 新名語録

小林吉弥/著

以前はロッキード事件等で良いイメージを持っていませんでしたが、自分が選挙活動をする中で人を動かす天才、田中角栄元首相にリーダーとして尊敬の念を抱くようになりました。「最大の気配りとは、相手に対して全力で向き合うことだ。

真の信頼関係はそこで生まれる」、まだまだです。

本書より

- 相手に喜んでもらうなら徹底的にやれ。中途半端な親切は生きない。
- 人を叱るときはサシでやれ。褒めるときは人前でやることだ。
- 失敗はできるだけしたがいい。骨身に沁みる。人を見る目が出来る。
- 些細な約束こそ守れ。信用を得る第一歩だ。人脈につながる。
- 「自分の言葉」で話すことだ。借物は一発で見抜かれる。

製作者：つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。

[学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課

[経歴] 現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社に勤務。平成18

年に開業・現職。平成31年度熊本県議会議員選挙熊本市第一区出馬・5642票次点

[資格] 宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP

[所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP 他

今月の数字

ジニ係数（日本の再分配所得ジニ係数）

『0.3721』

ジニ係数とは所得格差を示す指標であり、社会において完全な所得分配が出来ている場合は0、一つの世帯が所得を独占している状態を1とします。ジニ係数には税金や社会保険料、公的年金を考慮する前の当初所得ジニ係数と分配後の再分配所得ジニ係数がありますが2017年の調査では日本の当初所得ジニ係数0.5594、再分配所得ジニ係数0.3721と戦後最大の格差を記録した2014年より改善しています。ただしこれは現役世代の負担が増大していることも意味し、年収660万円の世帯で17.9%の所得が低所得者層に再分配されていることとなります。ちなみにアメリカの再分配所得ジニ係数は0.39、近年までアパルトヘイトが残っていた南アフリカは0.62、高負担高福祉で知られるフィンランド・ベルギー・ノルウェー・デンマークは0.26です。

株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp

