

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2020年9月発行 127号

熊本でがんばる不動産屋からのおたより

いある @ 通信



みなさんお元気ですか？長ーい梅雨後の40℃に迫る猛暑、そして雷雨（嵐!?)で物件の電気系統が不具合をおこし、てんやわんやしている中で書いています。データのバックアップ、気を付けましょう！

4半期調査で3大都市圏の地価が下落に転じています。コロナの影響によるホテルや事務所需要の減少がその大きな理由です。ここ数年、商業地の地価が跳ね上がり復興需要やオリンピック特需による建築費高もあって東京のオフィス物件の利回りは4%を切るほどになっていました。現在建築中の物件への影響は深刻です。何度か紙面で述べましたが、人が増える地域の不動産価格は上昇し、減少する地域は下落します。2020年は日本社会における「人」と「不動産」の流れが変わる分岐点になりそうです。

◆ 今月の不動産 【 分譲賃貸 チサンマンション水前寺Ⅱ 】



人気の住宅地、熊本市中央区水前寺4丁目にお預かりしています物件、平成2年築の5階建の分譲賃貸マンション「チサンマンション水前寺Ⅱ」4階の4LDKのお部屋になります。バスの運行本数では熊本市でも指折りの競輪場通りまで徒歩2分、国道57号線までも300mでアクセスできる好立地です。賃料月額85,000円、マンションの道路向いに駐車場も月額7,000円で確保しています。校区は人気の帯山西小学校、帯山中学校区になります。

玄関横に二つの洋室があり、ご家族が多い家庭のみならず、コロナにより通勤規制忠の方のリモートワークにも対応できる物件です。私も水前寺で生まれ育ちましたが、街の治安も良く、各町内に公園も多くて江津湖や立田山へも自転車で行ける非常に住環境に恵まれた地域です。子育て世代からこれから退職後の生活を楽しまれる世代まで充実した毎日を送れるのではないのでしょうか。熊本を愛する方の新しい生活を応援しています。

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

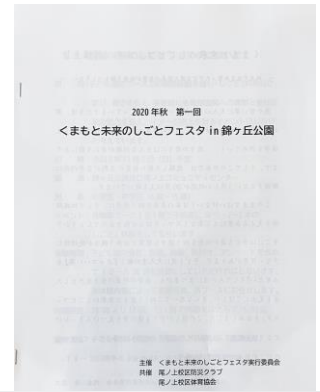
株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

職業体験イベント「くまもと未来のしごとフェスタ」実行委員会

コロナによって様々なイベントが中止に追い込まれる中、地元の企業と子ども達の為に何かできることは無いかと有志の仲間達と共に地域密着型の職業体験イベントの実行委員会が立ち上がりました。

地元で生まれ育った子ども達と熊本の企業が出会う場をつくる！子ども達が大人の働く『カッコいい姿』を見て、人の役に立つ喜びと、自分の将来の生き生きとした姿を見出してほしい。そんな思いで、「くまもと未来のしごとフェスタ」と名付けました。今後のコロナの動向次第ですが、第1回目の開催を11月1日（日）に熊本市東区の錦ヶ丘公園で計画しています。熊本市の設ける感染防止対策に則り実現に向けて出来る事を一つ一つ積み上げて参ります。



なりたい「しごと」ランキング (小学生)

男子	女子
①サッカー選手・監督	①看護師
②野球選手・監督	②獣医
③医師	③保育士
④会社員	④医師
⑤ゲーム制作関係	⑤美容師
⑥大工	⑥パティシエール
⑦建築士	⑦家庭教師
⑧警察官	⑧教師
⑨料理人・シェフ	⑨作家・小説家
⑩科学者・研究者	⑩ファッションデザイナー



書籍紹介



1兆ドルコーチ

エリック・シュミット他/著

2000年代、繁栄を極めるシリコンバレーで最も影響力がある人物と呼ばれ2016年に亡くなったビル・キャンベルについて書かれたベストセラー本です。スティーブ・ジョブズを始めとした天才たちを支えた史上最強の「コーチ」の正体は実は『愛の人』だったというのは新鮮な驚きでした。

本書より

- 信頼を確立することはチームの「心理的安全性」を育む主要な条件。
- リーダーシップとは会社等、自分より大きなものに献身すること。
- 人はありのままの自分でいられるとき最もよい仕事ができる。
- 愛せよ「彼は明晰な頭脳と温かいハートを併せ持つ、稀有な存在」
- 人を助けよ、時間や人脈などの資源を、人のために惜しみなく使え。

製作者：つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。
 [学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課
 [経歴] 現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社に勤務。平成18年に開業・現職。平成31年度熊本県議会議員選挙熊本市第一区出馬・5642票次点
 [資格] 宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP
 [所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP他

今月の数字

小学生「将来なりたい職業」（男子編）

『7年連続』

私も所属する日本FP協会が毎年募集している小学生「夢をかなえる」作文コンクールの小学生男子の「将来なりたい職業」アンケートにおいて2013年から7年連続で「サッカー選手」「野球選手」「医師」がトップ3を独占中です。それ以外でも「ゲーム制作」「建築士」「警察官」等がトップ10の常連となっています。時代を選ばず、子ども達は厳しい競争の世界で闘っているスーパースターの姿に憧れるものだなと感じています。幼いころの夢をかなえることが出来る人間はほんの一握りですが、夢を諦めても、やりがいのある職業に出会えた人間は幸福だと思います。そんな出会いを演出してみたいですね。ちなみに「親の就かせたい職業」では10年連続で「公務員」がぶっちぎりの1位となっております。厳しい時代ですねー！

株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp

