

# 熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2020年12月発行 130号

熊本でがんばる不動産屋からのおたより

## いある @ 通信



いよいよ師走！今年は新型コロナウイルスによる社会への甚大な影響や小学校PTA会長就任、九州南部水害への支援、職業体験イベントの実施と、年初には予想もしていなかった事ばかりの年でした。初めての経験ばかりで苦勞を重ねながら、とても勉強になる年になりました。県議選への挑戦の際から変化の激しい時代に世界から取り残されてはならない。と訴えてきました。コロナ禍を発端として更なるIT社会の進展、中国の台頭、アメリカをはじめとした民主主義国家の国内の分断の深刻化が進んでいきます。そんな中で不動産のお仕事において社員さん達と共に地域の方々に支えられながら毎日をごさる事に感謝しかありません。地域の為にも若い方々の未来の為にもこれからも精一杯頑張ります！

### ◆ 今月の不動産 【 RS 尾ノ上リノベーション 1K+2DK→2LDK 】



Before



After



After

9月よりリノベーション工事に入っておりました築44年のアパート『RS尾ノ上』1Kと2DKのお部屋を一つにして70㎡の2LDKに生まれ変わりました。内部解体工事→大工工事→電気工事→設備給排水工事→内装仕上げ工事→竣工清掃とBNIサクシードチャプターのメンバーが集結。断熱材の施工も含め、ほぼすべての内装、お風呂、キッチン等の設備機器が新品に生まれ変わりました。リノベーションのメリットは何と言っても、時代の

ニーズに応えた居住性能を新築の数分の一の費用で実現できること。今回も同地域の新築物件の賃料が9～10万円のところを7万円での募集となります。建築主のデメリットとしてはリノベーションの為の長期の借入れが難しい点等があります。国が推進している不動産流通の活性化の為にはリフォーム・不動産担保ローンの改革が必要です。皆さんの近くにある古い建物が次々と手ごろで、魅力的な物件になる時代が来るといいですね。

### 株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

### 株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

# 11月15日(日) 第5回 くまもとフェアトレード マルシェ

熊本市の主催でびふれす広場で行われた「くまもとフェアトレード マルシェ」でフェアトレードくまもと推進委員会 明石祥子代表の『ラブランド』さんのお手伝いをしてきました。フェアトレードとは立場の弱い発展途上国の生産者や労働者を原料・製品の継続的で公正な購入活動によって支援する活動です。熊本市はアジア初のフェアトレードシティの認定を2011年に受けています。来年の10周年記念事業と認証の更新にむけて関係者の方々が尽力されています。コロナ禍で大変な時期ですが、途上国の人々の生活の安定が大きな目を見て、地球の自然環境の保全と将来世代の全世界の人々の幸福に何より影響が大きいと考えています。



## 書籍紹介



### これからの日本のために 財政を考える 財務省/発行

財務省が今後の社会保障費（主に医療・年金・介護福祉）の増加をにらみ、次世代に負担を先送りしている現状に警鐘を鳴らし消費税の重要性を訴える為作った冊子。近年PBバランス（財政健全化）とMMT（現代貨幣理論）が激突していますが将来世代へ我々が何を残すかは重要なテーマです

#### 目次より

- 日本の財政の状況（予算はどのような分野に使われているのか）
- 高齢化で増え続ける社会保障費（なぜ財政は悪化したのか）
- 持続可能な社会保障制度の構築に向けて
- 日本の少子高齢化はどのように進んでいるのか

製作者：つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。

[学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課

[経歴] 現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社に勤務。平成18年に開業・現職。平成31年度熊本県議会議員選挙熊本市第一区出馬・5642票次点

[資格] 宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP

[所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP他

## 今月の数字

### 『14.9%』

政府の社会保障以外の支出（対GDP比）

これは財務省が発表している政府の年間支出のうち年金・保険等の社会保障関係費を除いたものです。防衛費や公共事業、文教科学振興費、エネルギー対策費も含まれています。国のGDPからの比率でいうと主要先進32か国中下から2番目という悲しい状況です。少子高齢化の進展とバブル後の内需の低迷という背景がありますが、近年の日本の国際競争力の低下の原因の一つであり、気候変動防止のための脱炭素エネルギー技術の遅れの要因だと思っています。日本の平和と安定のために犠牲になってきた面が強いのですが、これからは日本もアメリカに頼るばかりではいられなくなります。現実をしっかりと受け止めて、高齢化がさらに進展する今後15年、日本という素晴らしい国が亡くならないように、未来への投資をしていくことが必要だと思います。

### 株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ [fp1@realservice.ne.jp](mailto:fp1@realservice.ne.jp)

