

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2021年4月発行 134号

熊本でがんばる不動産屋からのおたより

いある @ 通信



年度末！確定申告や人事異動、不動産業には特別なシーズンです。そんな中、1年間PTA会長を務めた尾ノ上小学校の卒業式が行われました。今年度は入学式、運動会、卒業式と終始コロナで来賓の参加が見送られ、裏方に徹した1年でしたが、登下校の見守り活動で子どもたちの顔はずいぶん覚え、先月5・6年生に書いてもらったアンケートでは数人が見守り活動への感謝の言葉を書いてくれました。また、表面に現れづらいですが近年の親の働き方の変化が子どもたちに大きく影響していることを肌で感じています。PTA活動からは離れますが、地域が子どもたちを『見守る』こと、そして子供らが違った環境で育つ友達と正しい関係を築くことの大切さを再確認して次の役割を担いたいと思います。

◆ 今月の不動産 【 熊本市北区清水本町売地 215坪 2,100万円 】



お世話になっている先輩からのご紹介で清水本町に215坪の土地をお預かりいたしました。こちらは熊本地震の前にご自宅の建て替えを計画されていたのですが、事情があって建築を中断され、そのままになっていた案件です。思い切って建築中の建物の解体をお奨めし、それから売却開始をすることになりました。元々2軒の建物敷地で、この地域でもきわめて広い物件ですが侵入通路が2.8m前後しか無く熊本市の条例で1棟、600㎡までの建物

しか建てることができません。こういった条例の調査や解体工事等の手配、そして何より市場ニーズから判断して、価格設定も含めてどうすれば物件がより早く、より高く売れるかを導くのが不動産売買のプロの力量だと思っています。不動産は特異性が高い資産です。動かし辛い財産を動かす為にはそれなりの知恵と経験が必要です！これからは不動産会社としてお客様の困りごとを解決できる勉強と社員育成に努めてまいります。

株式会社リアルサービスの経営理念

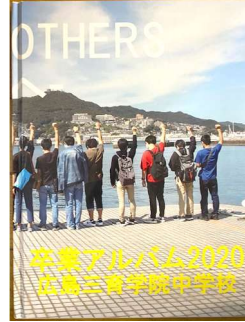
- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

長女『友羽愛』広島三育学院中学校卒業！広島弾丸旅行

妻の母校である広島三育中学校に通っている（住んでいる!?) 長女が無事卒業を迎え、家族みんなで卒業式に行ってきました。コロナ対策の厳しいルールを設けた上で家族の参加を許可してくれた学院の先生たちに感謝です！長女は私に似て周りの空気を読むのが苦手なタイプです。入学し寮に入る時は心配しましたが、1学年17名のクラスメイトと兄弟姉妹のような関係を築くことができ、充実した中学生活を送れたようです。現在はひさしぶりの家族6人の生活を楽しんでいます。4月からは同じ敷地内の高等部に進む友羽愛、いつまでも素直な娘でいてほしい反面、精神面で学付中に通う次女に完全において行かれないか心配しています(˘_˘)



書籍紹介



あなたのスピーチレベルが
あなたの年収を決めている
鴨頭嘉人 / 著

マクドナルド元No.1 店長、プロ講演家の鴨頭嘉人氏の著書。倫理法人会の仲間であり、会長時代に数々の伝説を作られた人です。現在は年間330回以上の講演・研修活動を行われています。この本では『伝達力』と『マインド』の大切さをご自身や生徒さん達の体験を通して強く伝えています。

本書紹介（一部）

- 仕事は全てコミュニケーション ~伝説の店長の働き方の極意
- 自分のスピーチに自信を持ってないのは当たり前。だって…
- 失敗は挑戦することで得られる価値である！
- 「スピーチがうまくなりたいたい」と思ったらまずやるべきこと
- どんな人でも、伝わるスピーチができるのは当たり前

製作者：つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。
[学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課
[経歴] 現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社に勤務。平成18年に開業・現職。平成31年度熊本県議会議員選挙熊本市第一区出馬・5642票次点
[資格] 宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP
[所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP 他

わたしの新しい☆お店紹介

「水前寺香味堂」

みなさん、インドの「ビリヤニ」って知っていますか？スペインのパエリア、日本の松茸ご飯と並んで世界3大炊き込みご飯といわれているそうです。サラッとしたバスマティライスにスパイスを効かせた物で、ビールにも合います！そのビリヤニを出すお店が水前寺公園参道沿にオープンしました。水前寺香味堂ではヨーグルトソースを添えた3段階の辛さのビリヤニとキーマカレーが楽しめます。

■住 所 水前寺公園 4-5-1F

Tel.070-1970-7899

■営業時間：11:30~20:30（オーダーS）

■店休日 水曜日



株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp

