

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2021年6月発行 136号

熊本でがんばる不動産屋からのおたより

いある @ 通信



今年は例年のない早い梅雨入りとなりました。恵みの雨と言いますが近年の災害を考えると天候を喜んで受け入れるためには日頃から災害への備えをし、自然への畏敬の念を持つべきだと感じています。

コロナ禍が世界を席卷する中、強権的な入国規制や政治主導でワクチン開発を進めた国が先行して経済回復を遂げつつあります。反対に、今の日本は自由と責任の狭間で決断のバランスを失い、困難をたらい回しにしているように感じます。国民の自由が保証された先進国がそう簡単に独裁国家に負けないとこれまで考えていましたが、民主制のギリシャがローマに敗れた歴史もあります。一人一人が当事者意識を持ち社会の在り方を選択する事が大切です。それが本来の民主政治だと思います。

◆ 今月の不動産【売アパート 西原スカイハイツ飛鳥 6,000万円】



ひさしぶりに熊本市東区の売アパート情報です。「西原スカイハイツ飛鳥」県道熊本空港線沿いの角地にある鉄骨造3階建の物件です。106坪の敷地に1階3店舗と上階に5LDKが1戸・2Kが7戸、現在満室です！大規模改修工事を平成24年に行っており、満室時年間収入600万円超で6000万円での売出し開始となります。昭和60年築ですが新耐震基準以降の建物であり、熊本地震においても大きな被害はありませんでした。売却理由は所有者の

物件買換えによるものです。新型コロナウイルス感染症流行後、関東関西からの通勤自粛や中心市街地の雇用抑制により、熊本地震から続いた賃貸物件の高い入居率は急速に低下してきました。また、コロナ対策融資の増大により金融機関が物件購入時に2~3割の自己資金を求めるようになりました。投資家には楽な時代ではありませんが優良物件を取得するにはチャンスです！長期的視点に立って不動産経営を進めていきましょう。

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

4月より友人、今中真之助（宇土市議）の紹介で松下政経塾1期生、林英臣先生の主催する塾で学ばせていただいております。本来であれば同志で机を並べて学ぶところですが、コロナ禍において初めてのZOOMによるリモート講義。私も政治を志して活動しておりますが、近頃日本の未来や政治について熱く語る場がなかなかございません。その点において自分の原点を見つめなおす良い機会をいただきました。今が数百年に一度の世界の大変革期、持続可能な社会への転換には日本本来の自然との調和を重んじる文化の復活が必要だという思いは一つであります。これからどんな困難が来るにしても、次の世代の幸福の為に生きたい。そう思っています。



書籍紹介



龍馬起つ
林英臣/著

政治家天命講座の林英臣塾長の著書。幕末の志士、坂本龍馬の目線で維新时期の人材には何が必要か、東西世界文明の八〇〇年周期論、本物の日本のリーダーを選ぶための選挙改革、真の改革ができる地方議員の資質とは何か等々、林先生が真剣に日本の未来を憂う気持ちが伝わってきます。

本書紹介（目次より）

- 龍馬の目線で
- 龍馬が生きた時代
- 新・龍馬はこれを学べ
- 龍馬ならこう動く
- コミュニティ互選民主制、国民担当地方議員構想

製作者：つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。
[学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課
[経歴] 現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社に勤務。平成18年に開業・現職。平成31年度熊本県議会議員選挙熊本市第一区出馬・5642票次点
[資格] 宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP
[所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP他

熊本の新しい☆駅ビル紹介

アミュプラザ熊本

待望の熊本駅ビル「アミュプラザ熊本」開業に先立って、熊本商工会議所不動産部会主催の見学会に参加してきました。実際に現物を見た感想です。まず建物の設計・仕様がこれまでの熊本に無い最先端のコンセプトを採用していること。反対に入居している店舗は地元熊本の元気印の人気店が多い印象でした。近年、全国展開している有名店が大勢を占める中心市街地のビルや百貨店への影響は想像以上に大きいだろうと正直思います。競争の激しい時代、経営戦略は大事です。

■住所 熊本市西区春日三丁目 26-47
■問合せ TEL 096-206-2800



株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp

