熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

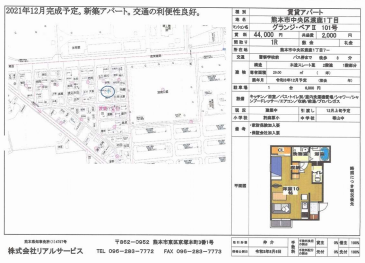
2021 年 9 月発行　139 号

熊本でがんばる不動産屋からのおたより

りある＠通信

8 月 15 日、奇しくも日本では 76 回目の記念の日に、タリバンがアフガニスタンを掌握しました。アメリカ軍の撤退により政権の存続が心配されていましたが、あまりにもあっけない幕切れでした。これから散発的な戦闘は続くでしょうが、アフガン人であるタリバン政権による国づくりが進んでいくことでしょう。ニュースを見ながら「違う国の人々や文化を理解すること」の大切さを訴えながら自衛隊の派遣に反対していた故中村哲さんのことを思いました。自分達と全く違う文化や価値観を理解しないといけない時代になったと感じます。世界では異常気象がおき、猛威を振るうコロナの収束が見通せず、未来への懸念が深まる中、本当の意味で SDGs の理念を実現できるかが問われていると思います。

◆今月の不動産【熊本市中央区渡鹿１丁目新築アパート グランジベアⅡ】



12 年前に購入いただいた渡鹿 1 丁目の中古住宅、熊本地震も乗り越えて築 50 年を経ても貸家として運用されておりましたが、入居者様の退去により、この度 1 人暮らし向きアパートとして新築することになりました。物件名は「グランジベアⅡ」。設計は CAM 建築設計事務所さんが担当していただいています。渡鹿周辺は熊本大学、熊本学園大学、東海大学に囲まれ、熊本屈指の文教地域です。長い間、学生さん向けの下宿やワンルームマンションが多く建てられてきました。しかし近年の少子化と学生の地元志向の上昇や交通網の発達により 15～20 ㎡前半の１K や１R には空きが増え始めています。そこで今回は中心市街地や東バイパスへのアクセスの良さを念頭に、30 ㎡前後の単身社会人向けの間取りで駐車場も完備することにしました。11 月完成の予定ですが８月現在、４世帯中２世帯の申込みがあっています。今後も時代のニーズに沿った不動産を提供していきたいです。

株式会社リアルサービスの経営理念

一　わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。

二　わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。

三　わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

一　わたし達は、お客様に嘘をつきません。

二　わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。

三　わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

八代市妙見町　懐良親王御墓・後醍醐天皇御小袖塚　訪問

6月の熊本日日新聞に南朝征西将軍宮、懐良親王が父君である後醍醐天皇を偲んで建立した御小袖塚復旧の記事が掲載されていました。実は亡くなった祖父から堤家は南北朝の時代に京都から懐良親王に従って来たという話を聞いておりました。それから八代市にある懐良親王御墓には時々お参りに行っています。今回思い切って小袖塚の復旧に尽力されていらっしゃる中村様に連絡を取り、近くの宗覚寺の山口住職と共にご案内いただき少しお話を聞くことができました。妙見町の山上には堤という一族の墓があるそうです。写真は家族と訪れた際に遊んだ近くの小川での写真。懐良親王御墓の周りには美しい自然が残っており、子ども達も大好きになりました。

懐良親王

建立600年超、

書　籍　紹　介

縄文のコトダマ
大和言葉 48 音の秘密
林 英臣 / 著

現在、勉強させていただいております林英臣政經塾の林塾長の著書、近年様々な発見や研究で縄文という時代はとても豊かで、大陸とは別の文明圏を形成していたという記事を目にします。この本の初版は平成 10 年。40 代で大和言葉の起源と縄文から続く日本文明を説かれた林先生に敬服いたします。

本書紹介（本文より）

- 日本は信仰、神話、言語、民族が一体の不思議な国
- 縄文人と弥生人の血を引く日本人
- 地球環境の危機を救う縄文ルネッサンス
- 日本語を話すから日本人になる
- 人生は言葉に出した通りになる。言葉の持つ不思議な力

今　月　の　数　字

『世界の最低賃金』

（2021 年：日本 28 円・3%アップ）

厚労省による最低賃金の改定がありましたね。熊本でも 28 円 up の 821 円、全国平均が 930 円、東京では時給 1041 円となりそうです。労働者には喜ばしい反面、中小企業には頭の痛いニュースだと報道されています。それでは世界はどうかというと、OECD（経済協力開発機構）38 ヵ国中、日本は最低時給、最低年収ともに 14 位、1 位のオーストラリアの最低賃金が時給 1420 円（1 ドル＝110 円）ですので先進国ではそれほど高くないほうのようです。一方、アジアでは月給換算で上海が約 40,000 円、マレーシアが 28,800 円、フィリピン・インドネシアが約 27,500 円です。中国では年率約 8%上昇しています。日本の最低月給換算の約 160,000 円とはまだまだ開きがありますが、今後も日本より上昇率が 5%上回ると 30 年後には日本と中国の最低賃金が並ぶかもしれません。

製作者：つつみやすゆきプロフィール
1974 年 7 月 7 日　熊本市中央区水前寺の薬局の 5 人兄弟の長男に生まれる。
[学校]託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本ＹＭＣＡ学院建築課
[経歴]現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社に勤務。平成 18 年に開業・現職。平成 31 年度熊本県議会議員選挙熊本市第一区出馬・5642 票次点
[資格]宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2 級建築士・ＣＦＰ
[所属団体]熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP 他

株式会社リアルサービス
〒862-0952　熊本市東区京塚本町 3 番 1 号
Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773
Hp http://realservice.ne.jp
✉ fp1@realservice.ne.jp