

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2021年12月発行 142号

熊本でがんばる不動産屋からのおたより

いある @ 通信



再来年3月の選挙に向けて、今年は自身のバージョンアップを図る年でした。己の政治信念を確立するため「林英臣政経塾 天命講座」に、発信力・コミュニケーション能力を磨くため鴨頭嘉人さんの「話し方の学校」に通わせていただきました。（公社）熊本法人会の青年部会長と熊本県倫理法人会の副地区長を拝命しながらの受講、また「くまもと未来のしごとフェスタ」も2回開催でき、ご協力いただいた皆様、本当にありがとうございました。そして受託した不動産のお仕事を黙々とこなして会社を回している社員さん達には感謝しかありません。来年は後援会活動が本格化し、お仕事の関係者にも家庭にも更に影響を及ぼすと思います。これまでのご恩と努力を生かすために全力で頑張ります！

◆今月の不動産【熊本市中央区渡鹿1丁目グランジ・ベアⅡ完成】



9月の@通信でお知らせしました熊本市中央区渡鹿1丁目のアパート「グランジ・ベアⅡ」がついに完成いたしました！募集中の間取りは1階1R 29㎡の賃料共益費合わせて46,000円。駐車場が6,000円です。これから大学入試が本格化し、熊本市外からの移動が始まる前に完成して良かったです。現在、熊本市中央区の賃貸市場はコロナによって中心市街地の飲食店の3割が休廃業し、飲食・旅行業に関係する方々のリストラが進んだために

かなり厳しい状況にあります。しかし、11月以降、各種制限の解除により少しずつ復職や新規開業が増えてきています。開業したアミュプラザや花畑広場の完成で活気づくSAKURAMACHIが求心力を発揮してくれることを期待します。これからの熊本の為には中心市街地の20~50坪土地に乱立する雑居ビルを1~2階店舗事務所、3階~住居のビルに再編し居住人口を増やす必要があると感じます。そのお手伝いのできたらいいですね。

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

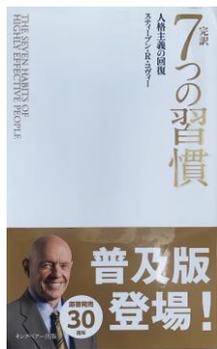
- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

くまもと未来のしごとフェスタ

3回目となりました「くまもと未来のしごとフェスタ in 錦ヶ丘」を11月28日に熊本市まちづくりセンター協力の下、錦ヶ丘公園と熊本市東部公民館にて開催させていただきました。今回は1年前から続けて出展いただいた企業が12ブース、「トランポリン教室」「歯みがき教室」など新規の出展が合わせて12ブースと半分を占めました。安定した人気の「動物のお医者さん」や「家具づくり体験」に加え「電話のしくみ」のブースでは本物の光通信ケーブルの体験や高所作業車の試乗体験を行いました。これからも地域企業と家庭をつなぎ、子ども達の働くことに対する理解を深める為にこの事業を続けていきたいと思えます。子どもも大人も楽しそうでした。



書籍紹介



7つの習慣
人格主義の回復

スティーブン・Rコヴィー / 著

世界で4千万部が発行され20世紀にもっとも影響を与えたと言われるビジネス書。かなりの読み応えで3か月余りをかけ、じっくり読みました。多くの学びがありますが、有名なパレートの法則の第Ⅱ領域の重要性が一番印象に残っています。

本書紹介（本文より）

活動を決める要因は、緊急度と重要度の二つである。私たちは、緊急の用事には受動的に反応する。だが、緊急ではないが重要なことをするには、率先力と主体性が要る。機会をとらえたり、物事を実現させたりするには、能動的に動くことが重要なのだ。～緊急ではないが重要である全体活動の20%が結果の80%を生むのである。

製作者：つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。
[学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築科
[経歴] 現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社に勤務。平成18年に開業・現職。平成31年度熊本県議会議員選挙熊本市第一区出馬・5642票次点
[資格] 宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP
[所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP他

今月の数字

『5兆3422億円+6200億円』

（日本の軍事費）

2021年度の日本の軍事費は5兆3422億、GDPの0.96%にあたります。また、それとは別に米軍駐留・再編の予算として凡そ6200億円が計上されています。正式な軍事費のランキングでは日本は韓国とほぼ同額で9位ですが、双方を合わせるとサウジアラビアに次ぐ第7位。軍事費としてはアメリカの14分の1、中国の4分の1です。しかし、GDP比では世界155カ国中120位前後と低い水準で、これはやはり日米同盟の果実だと思えます。米中の覇権対立の高まりにより2020年に米トランプ政権のエスパー米国防長官が、日本を含む同盟国に「国防費をGDP比で少なくとも2%に増やしてほしい」と表明しましたが、仮に実現したとすると日本円で約11兆円となり世界第3位となってしまいます。ちなみに日本の社会保障費は年間130兆円。米国の軍事費の約2倍です。

株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp

