

# 熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2021年10月発行 140号

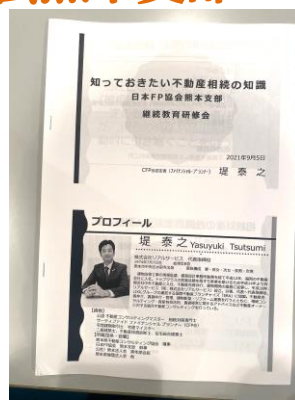
熊本でがんばる不動産屋からのおたより

## いある @ 通信



現職総理が立候補しない自民党総裁選、この@通信がお手元に届くころには新しい自民党総裁が決まっていますね。異次元の金融緩和政策を基にした安定と低成長の時代から、コロナ禍による財政出動、そしてコロナとの共生を模索しながら少子高齢化社会への対応と国際社会から気候変動への取組みをクリアしなければならぬ難しい時代です。誰が総理になるにしても厳しい道が待っています。国防にしても福祉にしても国の力の根源は経済です。一時の景気浮揚策を繰り返し財政赤字は悪化していますが、この国難を乗り越えるためには労働生産性を大幅にあげるしかない。そのために力を入れるべきは教育。日本の未来は子ども達が本当にその天分を發揮される社会にできるかにかかっていると思います。

### ◆今月の不動産【日本FP協会熊本支部 9月継続教育研修会講師】



9月5日(日)に県民交流館パレアにて行われた日本FP協会熊本支部主催の継続教育研修会で講師を務めてきました。テーマは「知っておきたい不動産相続の知識」、私もCFPを取得して16年とみなさん、ファイナンシャルプランナーは2年毎の更新の為には一定の単位(AFP:20単位、CFP:30単位)取得が義務づけられているって知ってます?2時間の継続教育研修を受講すると2単位取得できるわけです。FPにとって知識の更新は重要!

熊本支部主催の研修もコロナの影響で県外から講師を呼べず苦勞しておりましたが、ワクチン接種も進み、今回感染対策を徹底して開催できました。司法書士や税理士の会員さんもいる前での講義とあり緊張しましたが何とかやりきりました!不動産相続の現場では遺産分割を如何に上手くまとめられるかがポイント。そのためには相続人全員が納得できる不動産の価格査定が大切です。これからも、より信頼される不動産会社を目指します。

### 株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

### 株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

# シルバーW 父子南阿蘇キャンプから～の宇土マリーナまで

夏休みがイベントの実施や県の蔓延防止による移動制限でなかなか子ども達を海や山に連れて行ってやれませんでしたので、シルバーウィークを利用して久しぶりに息子2人とキャンプからの魚釣り♪

倫理法人会の仲間と合流した南阿蘇久木野キャンプ場ヒカリトモリは日影が多く、とても良いキャンプ場でした(\*^-^\*)テントを借りたり夕食をシェアしたりと倫友の3人にはとてもお世話になりました！自然の中で一日を過ごすとはやはりリフレッシュしますよね～。今度は会社でキャンプを企画しようかと思っています。この日のキス釣りは本命私の一匹のみでしたが、次の日に拓人が隣家のおじさんとハゼを50匹釣ってきました！捌くの大変でした(笑)



## 書籍紹介



やまとことば伝説  
よみがえる古事記の言霊  
林英臣 / 著

先月に引き続き林先生の著書、大和言葉の研究から導かれた古事記についての解説と世界観について書かれています。宇宙の本性は生成発展であり、人間の元気の根源は『志』を立て楽観観によって生きることと著者は説きます。日本文化の本質は縄文の昔から今へつながっているのがよくわかります。

本書紹介(目次より)

- 虫の音が分からないアメリカ人
- 言葉が人生を決める
- 宇宙の進化こそ人間の使命
- 縄文の棲み分け社会に学ぼう
- 古事記と日本の使命

製作者：つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。  
[学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課  
[経歴] 現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社に勤務。平成18年に開業・現職。平成31年度熊本県議会議員選挙熊本市第一区出馬・5642票次点  
[資格] 宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP  
[所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP他

## 今月の数字

### 『2021年度 地価公示』

(東京の商業地 6年ぶりの下落)

9月21日に基準地価の地価調査が発表されました。特徴的なのは東京や大阪の商業地価が下落に転じた一方、海外からの不動産投資マネー等により首都近郊と福岡や名古屋をはじめとした3大都市圏の地価上昇が続いていること。そしてその他の地方は沖縄以外下落が続いていることです。また、熊本においては熊本市とそれに隣接する市町村の上昇とそれ以外の地域の下落の落差がはっきりしていることです。特に大津、菊陽、合志などIT関連の新工場の建設計画がある地域は高い伸びになっています。基本ルールとして人口が増えている地域はやはり地価が上がっていきます。これから日本全体の人口が減り、東京をはじめとした大都市が超高齢化社会となる中で、比較的若い世代が多い地方の元気な都市が新しい地域のモデルを創っていくような気がしています。

### 株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ [fp1@realservice.ne.jp](mailto:fp1@realservice.ne.jp)

