

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2022年2月発行 144号

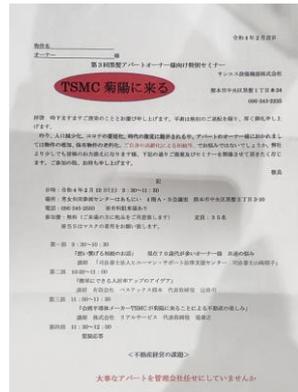
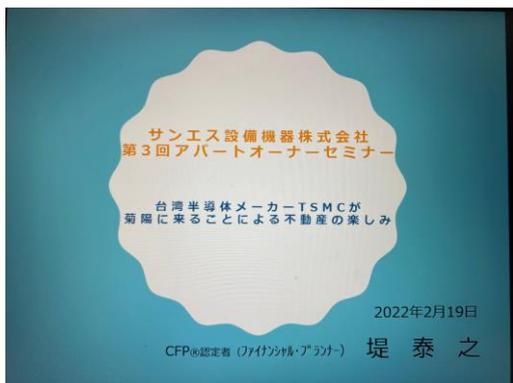
熊本でがんばる不動産屋からのおたより

いある @ 通信



新年早々かつて無いオミクロン株の急増！感染対策に頭を悩ませながら@通信を書いています。疫病と災害、民族の大移動が文明の歴史を変えてきたと言われますが、まさにそんな時代の入口にいるのかなと感じます。人類が文字を使い始めて数千年、産業革命からは200年余り、そろそろ自然に対して謙虚な姿勢を持つべき時期にきているのではないのでしょうか。どんなに科学技術が発達しても自然の営みには敵わない。しかし、冬の後には必ず春が来て植物が一斉に芽吹くように自然の恵みの中に我々は生きている。これから避けられないであろう厳しい時代の後に、万物と共生できる世界が生まれたいいなといつも思います。自然の恵み、日々の生活と家族の笑顔に感謝して、今日もお仕事頑張りましょう。

◆今月の不動産【2月19日(土) 黒髪アパートオーナー様向けセミナー】



黒髪のサンエス設備機器株式会社様の主催で、2月19日(土)の9:30から「男女共同参画センターはあもにい」にて3回目のアパートオーナー向けセミナーの講師をさせていただきます。前回のセミナーでは15組の参加があり、空室対策や遊休不動産の売却についてご相談をいただきました。2回のセミナーを通じて感じたことは、基本的な相続や不動産の知識を得ることで、オーナー様のお悩みやお気持ちが劇的に改善するということです。特に

不動産相続においては、相続が発生してから可能な対策というものはほぼありません。現代は不動産を遺す方に責任があるということを自覚して遺言書を書くのが必要な時代と言えます。私の他に「想い繋げる相続のお話」：司法書士法人ヒューマンサポート法律支援センター山崎順子司法書士、「簡単にできる入居率アップのアイデア」：有限会社ベステックス熊本 辻浩司代表の講話もあります。興味がある方はお気軽に連絡ください(^)/

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

新春 阿蘇神社、國造神社、幣立神社、健軍神社、伊勢神宮参

来年4月の県議選への再挑戦にむけて今年は街頭演説と挨拶回りを徹底する年にと決めました。ということで、正月から神様への挨拶回りを徹底してきました。年明け早々、祖父母の出生地である阿蘇の三社を廻り、地元の健軍神社（ここ数年社員さん達の一日参りが習慣となっています）そして林塾の師や同志と五十鈴川での禊からの伊勢神宮参拝。五十鈴川の水は冷たかったです！20代、毎週のようにご先祖供養に各地の神社やお墓を訪ねた頃がありました。その中で悟ったのは人間が自覚するしないに関わらず常に親祖先と人の心は繋がっているということ。自分に嘘をつかず、神仏に恥ずかしくない生き方をすることが幸せへの道だと考えています。



書籍紹介



人新世の資本論

斎藤 幸平 / 著

人新世とは人造物が地表を覆い地球を破壊しつづす時代のこと。著者は〈マルクス〉の遺稿を分析し脱経済成長と「コモン」と呼ぶ共有の富の復活が世界の持続可能性と社会的平等実現への鍵だと説きます。33歳の才能の経済思想史に残る名著。

本書紹介（本文より）

〈コモン〉つまり私的の所有や国有と異なる生産手段の水平的な共同管理こそが、コミュニティズムの基盤になる。～デンマークのコペンハーゲンは、誰もが無料で食べてよい、「公共の果樹」を市内に植えることに決めた。今後、市全体が都市果樹園になるのだ。これは、現代版の入会地であり、「コモンズの復権」といっていい。

製作者：つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。
[学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築科
[経歴] 現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社に勤務。平成18年に開業・現職。平成31年度熊本県議会議員選挙熊本市第一区出馬・5642票次点
[資格] 宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP
[所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP他

今月の数字

『ビッグマック指数』

（実質実効為替レート）

円の総合的な実力が約50年ぶりの低水準に迫ってきました。国際決済銀行が発表した2021年12月の実質実効為替レート（2010年を100とする）は68.07と1972年並みの水準となりました。実質実効為替レート低下は円安と物価低迷が相まって円の対外的な購買力が下がっていることを示します。実際に米産牛肉の輸入価格と外国産木材価格は1年半で2.4倍になっています。世界の購買力を計り為替相場を推測すると言われるビッグマック指数は3.5ドル/1個で日本と中国がついに並びました。これは日本の生産財やサービス（人件費）が国際的に割安になっていることを意味します。台湾の大手半導体企業(TSMC)の日本参入や、トヨタの生産台数が世界一となり純利益が1兆円を超えたこと、ガソリン価格の高騰は日本の低経済成長と無縁ではないのです。

株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp

