

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2021年11月発行 141号

熊本でがんばる不動産屋からのおたより

いある @ 通信



熊本が連日、全国最高気温を記録したと思ったら、急に寒くなりましたね。私も慌てて冬物の寝具を引っ張り出しました。今月キャンプを予定しているその貴方、魚釣りを計画している先輩方！防寒対策をしっかりとっていただきますね。特に阿蘇の寒さは別格です。昔、室内のコップの水が凍ったことがあります。10月に入って急速にコロナの感染者が減ってきました。外国製ワクチンの接種には賛否両論ありますが、ワクチン接種が早いペースで進んだことがやはり一番大きいと思います。今回のコロナ危機により、政府の役割の重要性や科学技術の力の必要性を世界中の人々が実感したと思います。日常の平和をみんなで力を合わせて守っていきける。そんな日本であり続けてほしいと心から願います。

◆今月の不動産【熊本市南区御幸木部三丁目売地 60坪 800万円】

<p>3区画分譲地 最後の一區画です。建築条件は付いておりませんので好きなメーカーで建設していただけます。</p>	<table border="1"> <tr><th colspan="2">売地</th></tr> <tr><td>地名</td><td>熊本市南区御幸木部3丁目</td></tr> <tr><td>価格</td><td>800万円 13.20万円/坪</td></tr> <tr><td>所在地</td><td>熊本市南区御幸木部3丁目7-18</td></tr> <tr><td>交通</td><td>御幸木部 バス停 徒歩約4分 JR 宇土線 宇土 徒歩約15分</td></tr> <tr><td>面積</td><td>200.39㎡ (60.99坪)</td></tr> <tr><td>土地権利</td><td>所有権</td></tr> <tr><td>都市計画</td><td>住宅用地区域</td></tr> <tr><td>用途</td><td>住宅 用途別指定なし</td></tr> <tr><td>建ぺい率</td><td>40% 容積率 80%</td></tr> <tr><td>固定資産税</td><td>上乗率あり</td></tr> <tr><td>備 考</td><td>東側幅員約3mの公道、南側幅員約9mの公道に隣接</td></tr> <tr><td>特約事項</td><td>なし</td></tr> <tr><td>取引条件</td><td>現金</td></tr> <tr><td>備 考</td><td>更地 引渡し 概算</td></tr> <tr><td>小 学 校</td><td>御幸木部小学校 徒歩約5分 西熊小中学校</td></tr> <tr><td>備 考</td><td>東側隣接する敷地は分譲地です。上下水道は引込済ですが、上水道は入会の上で引き込みが必要です。下水道は引込済です。</td></tr> <tr><td>担当</td><td></td></tr> <tr><td>担当番号</td><td></td></tr> </table>	売地		地名	熊本市南区御幸木部3丁目	価格	800万円 13.20万円/坪	所在地	熊本市南区御幸木部3丁目7-18	交通	御幸木部 バス停 徒歩約4分 JR 宇土線 宇土 徒歩約15分	面積	200.39㎡ (60.99坪)	土地権利	所有権	都市計画	住宅用地区域	用途	住宅 用途別指定なし	建ぺい率	40% 容積率 80%	固定資産税	上乗率あり	備 考	東側幅員約3mの公道、南側幅員約9mの公道に隣接	特約事項	なし	取引条件	現金	備 考	更地 引渡し 概算	小 学 校	御幸木部小学校 徒歩約5分 西熊小中学校	備 考	東側隣接する敷地は分譲地です。上下水道は引込済ですが、上水道は入会の上で引き込みが必要です。下水道は引込済です。	担当		担当番号	
売地																																							
地名	熊本市南区御幸木部3丁目																																						
価格	800万円 13.20万円/坪																																						
所在地	熊本市南区御幸木部3丁目7-18																																						
交通	御幸木部 バス停 徒歩約4分 JR 宇土線 宇土 徒歩約15分																																						
面積	200.39㎡ (60.99坪)																																						
土地権利	所有権																																						
都市計画	住宅用地区域																																						
用途	住宅 用途別指定なし																																						
建ぺい率	40% 容積率 80%																																						
固定資産税	上乗率あり																																						
備 考	東側幅員約3mの公道、南側幅員約9mの公道に隣接																																						
特約事項	なし																																						
取引条件	現金																																						
備 考	更地 引渡し 概算																																						
小 学 校	御幸木部小学校 徒歩約5分 西熊小中学校																																						
備 考	東側隣接する敷地は分譲地です。上下水道は引込済ですが、上水道は入会の上で引き込みが必要です。下水道は引込済です。																																						
担当																																							
担当番号																																							

株式会社リアルサービス 〒862-0952 熊本市東区京塚本町3-1 TEL 096-283-7772



南区の桜十字病院の近くにある御幸木部3丁目売地のご紹介です。元々1軒の大きな住宅だったものを熊本地震の被害による建替えにともない、更地となった部分を3分割して宅地造成したものです。うち2区画は既に売却完了し、住宅が完成しようとしています。前面道路5mの東南の角地、60坪800万円、建築条件無しでの販売です。この物件は当社売主になりますので、仲介手数料は必要ありません！新型コロナウイルス感染症の流行により地

域経済に厳しい状況が続く中、熊本地震後の新築特需は落ち着いたものの、熊本の住宅産業は、まだまだ好調です。背景には政府の低金利政策や住宅ローン控除の拡充もありますが、菊陽合志のIT関連企業等が元気なことも理由のように思います。特に菊陽合志、熊本市南区のJR鹿児島本線沿いの住宅地の人気は衰えず、販売価格もだんだんと上がってきています。これからも元気な企業が熊本の経済を引っ張ってほしいですね。

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

KTC 上水前寺つつみ整形外科 11月1日開院

私の1歳下の弟、堤康次郎が上水前寺にクリニックを開業します。鹿児島大学の医学部から熊大病院の整形外科を経て、済生会熊本病院整形外科の副部長を昨年まで務めてきました。幼い頃からスポーツを一生懸命やっていた経験を活かし、念願の整形外科・リハビリ・スポーツ整形外科の開院です。開業には非常に勇気が必要だったと思いますが、信頼できるスタッフと共に最新のリハビリ機器を揃えた建物が完成し、11月1日にオープンです。弟をご存知の方は一度会いに行ってください。託麻原小学校・帯山中学校出身！これから地域の皆さまのお役にたってほしいと思っております。

熊本市中央区上水前寺2丁目2-8 Tel.096-383-0223



書籍紹介



今日は、お日柄もよく
原田 マハ / 著

炎の講演家、鴨頭義人氏から薦められた本。主人公の幼なじみの結婚式の来賓の挨拶で物語が始まり、友人代表のスピーチの話かと思いきや、プロのスピーチライターとの出会いから話は幼馴染の国政への出馬、「政権交代」のためのスピーチ作りへと...私にハッパかけられてるのかと思いました(笑)

本書紹介(スピーチの極意十箇条より)

- ・スピーチの目指すところを明確にすること。
- ・エピソード、具体例を盛り込んだ原稿を作り、全文暗記
- ・力を抜き、心静かに平常心で臨むこと
- ・タイムキーパーを立てること。
- ・トップバッターとして登場するのは極力避けること...

製作者：つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。
[学校]託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築科
[経歴]現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社に勤務。平成18年に開業・現職。平成31年度熊本県議会議員選挙熊本市第一区出馬・5642票次点
[資格]宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP
[所属団体]熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP他

今月の数字

『労働生産性の国際比較』

(日本は37カ国中26位)

近年、国民の平均所得が上がり続けている欧米に比べて、日本人の給与が上がっていないという報道が目立ちます。就業者1人当たりの「労働生産性」指標において実は1970年代以降その状況が続いてきていることがはっきり出ており、最近では韓国にも抜かれてしまっている始末。指標上位の 아일랜드やルクセンブルクは法人税率が低いことで知られ、GoogleやAppleを生んだ米国と合わせて1990年代後半以降はITの多国籍企業の育成と誘致が労働生産性に大きく影響を及ぼしているのがわかります。

世界は今、持続可能な社会の実現に向けた技術革新と産業構造の大変化の時代に入っています。日本がこれから生き残っていけるかは、若い世代の柔らかな心と頭脳が生むアイデアとビジネスを如何に大切に育てていけるかだと思います。

株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp

