

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2021年5月発行 135号

熊本でがんばる不動産屋からのおたより

いある @ 通信



GWいかが過ごされたでしょうか？コロナ禍において明朗な心を持ち続けることの大切さと難しさを痛感している堤です。新年度早々から大阪、東京、そして福岡とコロナの第四波の波がやってきてしまいました。熊本も時短要求等に伴い諸々の会合がキャンセルになっています。東京オリンピックもワクチン接種の進行次第だと感じますが、コロナの拡大とともに気になるのがコロナ関連の多くのバッシングです。疫病は昔から人類共通の敵。いつか起こる必然です。それを自覚し、一致団結して人類の危機にあたるのが大切だと思います。これから先もパンデミックはいつかまた起こります。今回の危機が人と人との分断のきっかけにならず、協調と献身の基となることを切に望みます。

◆ 今月の不動産【 南阿蘇村下野 中古住宅 1,100万円 】



神奈川にお嫁に行った後輩のご実家から売却依頼を受けて、中古住宅（南阿蘇村、旧長陽村下野）の販売を開始いたします。この地域はつい先日まで続いた道路の寸断や大学の移転等、熊本地震の被害を大きく受け、阿蘇郡市の中でも特に住民の方々の生活に大きな影響が出ました。現在は阿蘇高規格道路の開通に続き新阿蘇大橋も完成し、空港や熊本市内へのアクセスが見違えるほどよくなっています。菊陽町光の森までは30分程度です。物件は昭和63

年築の8DKの2階建ての住宅です。先月までお住まいだったものを引っ越し後しっかりと清掃まで完了しており、状態は非常に良好です。隣接の大型倉庫・納屋と畑も別途販売いたします。一緒に購入したい方はご相談ください。なかなか大型倉庫付の物件は探しても無いのです。雄大な阿蘇の自然の下での生活・お仕事を始めてみませんか？コロナ後の新しいライフスタイルにふさわしい物件だと思いますよ。

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

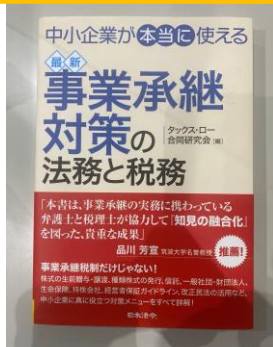
今年もコロナ禍のGW！ 阿蘇の実家の自然に親しむ

今年のゴールデンウィーク前半は私の実家がある阿蘇郡高森町に家族で逗留してきました。初日は高森町出身の地域の先輩の案内で、キャンプ場に隣接する川に魚釣り。長男、次男共にアブラメをたくさん釣りました！二日目は山へ山菜取り。ダラの芽、ワラビ、椎茸、こごみ、筍等々収穫し、合流した妻と娘と一緒に贅沢なランチタイム。子供たちには忘れられない自然体験となったと思います。

団塊世代の実父は毎日高森町から水前寺まで1時間余りを通勤し本当によく働きます。そんな父に先日叙勲の知らせが届き皆ビックリしました。雄大な自然と文化的な生活をともに楽しむことができる故郷熊本に感謝しつつ、両親の末永い健康を願います。



書籍紹介



中小企業が本当に使える
最新事業承継対策の法務と税務
タックス・ロー合同研究会 / 編

相続相談の中で中小企業者の相続・事業承継についての基礎知識を補完する為に購読した本。慣れない法人法規や事業承継テクニックが詰め込まれていて、かなり読破に時間がかかっています。個人的には他人間でも事業を承継しやすい社会制度の整備が大事じゃないかと思っています。

本書紹介（一部）

- 株式の生前贈与と生前譲渡
- 種類株式等の発行
- 信託の活用
- 一般社団・財団法人の設立
- 改正民放と事業承継...

製作者：つつみやすゆきプロフィール

1974年7月7日 熊本市中央区水前寺の薬局の5人兄弟の長男に生まれる。
[学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築課
[経歴] 現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社に勤務。平成18年に開業・現職。平成31年度熊本県議会議員選挙熊本市第一区出馬・5642票次点
[資格] 宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP
[所属団体] 熊本市南倫理法人会、熊本法人会、熊本学付高校同窓会紫紺会、JAMP他

わたしの新しい☆病院紹介

上水前寺つつみ整形外科
スポーツクリニック

済生会熊本病院に15年間勤務した一つ下の弟がこの秋、開業いたします。幼少期から野球を始め、運動を愛してきた弟の想いの詰まったスポーツ整形とリハビリを重視したクリニックが秋にオープンします。現在、建物基礎工事が進捗中。完成は10月頃を予定しています。場所は当社リアルサービスの通り沿い、国道57号線、上水前寺の「しゃぶ葉」の真裏です。肩や腰、肘の不調にお悩みの方は是非ご相談くださいね。

- 住所 熊本市中央区上水前寺2丁目2-8
- 受付 月金8:30~12:00・14:00~19:00
火水8:30~12:00・14:00~17:30
木土8:30~12:00 初診は30分前迄



株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp

