

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2024 年 1 月発行 162 号

熊本でがんばる不動産屋 (株)リアルサービス からのおたより

いある @ 通信



あけましておめでとうございます！今年もよろしくお願いいたします。昨年 12 月 6 日の熊本県議会において、蒲島県知事は春の県知事選に出馬しないと発表されました。76 歳というご年齢と、熊本地震や県南豪雨災害に続き TSMC 誘致に対して国に特別な予算をお願いしている責任の間でギリギリまで迷われたと思います。答弁の最後に川辺川治水の流水型ダムへの方針転換は人生で最も悩んだ決断だったという話と若い人に県政を託したいという想いを涙ながらに話されました。議場で聞いた多くの議員や職員さんも目頭を熱くしました。蒲島知事、4 期 16 年に渡り環境問題や災害に見舞われた熊本のかじ取り、本当にお疲れさまでした。任期満了まであと 4 ヶ月、最後までよろしくお願いいたします。

◆今月のくまもと 【新築賃貸マンション「リンデン水前寺」1LDK】

新築賃貸マンション 水前寺駅まで徒歩6分の好立地。

賃貸マンション	
所在地	熊本市中央区水前寺 1 丁目
建物	1LDK 44㎡
築年	2024 年 1 月
賃料	66,000 円
保証	礼金 4,000 円
交通	水前寺駅 徒歩 4 分
設備	キッチン、バス、トイレ、洗濯機、冷蔵庫、エアコン
駐車場	2 台
その他	南向きバルコニー、角部屋

株式会社リアルサービス TEL 096-283-7772 FAX 096-283-7773



ひさしぶりに水前寺で新築賃貸マンションの募集を開始します！物件名は「リンデン水前寺」
場所は熊本市中央区水前寺 1 丁目。鉄筋コンクリート造 5 階建の 1LDK 44㎡、全室南向きバルコニーの角部屋です。水前寺公園まで徒歩 4 分、熊本市電 国府電停、JR 豊肥本線 水前寺駅までそれぞれ徒歩 5 分の立地です。賃料総額は 66,000 円～。駐車場も 2 台あります。現在、円安による資材の高騰と相まって福岡のテンジンビックバン、TSMC

進出にともなう建築需要増、土地の価格上昇が加わり新築住宅やマンションが高騰しています。熊本市内で注文住宅を建てると 5,000～6,000 万円になることも珍しくありません。そんな中、菊陽・合志・大津地域に続き熊本市も人口増加に転じました。特に JR 豊肥本線沿線は需要が急増しています。台湾は半導体企業の急進によって地価が上がり貧富の差が拡大し総裁選に影響を与えています。熊本も難しい政治のかじ取りを試されます。

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守れるよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

【 錦ヶ丘公園イルミナイト 2023&尾ノ上プレイパーク 】

去る 12 月 2 日に錦ヶ丘公園で尾上防災クラブメンバーを中心に、7 回目となる錦ヶ丘公園イルミネーション点灯式（イルミナイト）と尾ノ上青少年健全育成会協議会主催のプレイパーク「遊ぼうパンと竹あかりづくり」を行いました。私は専らプレイパーク担当。コロナ禍での制限等も乗り越えながら年々パワーアップしているイベントです。今年も地域のご家族や多くの子ども達に楽しんでもらえました。損得なく動ける仲間がいるからこそできるこのイベント。参加した子ども達が、将来いつかこの思い出を本に、それぞれの生きる地域で人々を繋ぐ活動をしてくれたら嬉しく思います。そんな地域を、熊本を、日本をみんなで守っていきたいです。



書籍紹介



苦野一徳/著

「道徳教育」は本来学校でやるべきではない？

哲学者であり教育学者の苦野一徳熊本大学教育学部准教授の日本の「道徳教育」を、幾多の宗教戦争の果てに生み出された「市民教育」へと発展させる必要性を問うた一冊。カギは「自由の相互承認」。

本書紹介（本文より）

学校は変えられる、自分たちでつくっていきける。そんな感覚を多くの子ども達は持てずに学校生活を送っているのではないだろうか。そんな彼ら彼女らが、社会は変えられる、自分たちでつくっていきけるなんて思えないのは当然のことです。中略～成長に伴ってルールはともに作り合うものだということを子ども達はもっと十分に経験するべきです。それが「市民教育」の本質です。

製作者：つつみやすゆきプロフィール

1974 年 7 月 7 日 熊本市中央区水前寺の薬局の 5 人兄弟の長男に生まれる。
[学校] 託麻原小学校、帯山中学校、熊本学園大学付属高校、熊本 Y M C A 学院建築科
[経歴] 現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社に勤務。平成 18 年に開業・現職。2022 年 5 月の熊本県議会議員補欠選挙にて 20033 票で初当選、2023 年 4 月熊本県議会議員選挙熊本市第一選挙区にて 10,789 票で 2 期目当選。
[資格] 宅建マイスター・不動産コンサルティングマスター・2 級建築士・C F P

子ども達の健全育成に貢献している地域団体を紹介します

地域クラブ紹介



『 少年警察ボランティア 』

「地域の少年は、地域で育てる」を基本理念に、警察から委嘱された多くの民間スタッフが都道府県・市町村・学校などと連携してボランティア活動に従事しています。主に少年補導員とか少年指導員と呼ばれたりもします。熊本においては中学校区ごとに編制した地区班の少年警察ボランティアが地域と密着した少年の非行・被害防止活動を展開しており、私と妻も数年前から登録させていただいています。近年、高齢化等で各地域の欠員が目立ちます。志ある方は是非！

株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

Hp <http://realservice.ne.jp>

✉ fp1@realservice.ne.jp

